合同编号：【　　】

债权债务履行协议书

甲方(车位出售单位)：成都德商永鸿置业有限公司

住所地：　四川省成都市武侯区机投桥街道永康路301号

法定代表人：　金钊

乙方（债务人）：成都德商荣和置业有限公司

住所地：四川省成都市锦江区红星路一段35号附1号（自编号A区3楼D959号）

法定代表人：　杨彬

丙方（车位购买人）：成都德商产投物业服务有限公司

住所地：　中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道北段1480号8栋2单元1803号

法定代表人：　柳军

联系电话：

鉴于：

（一）　丙方与乙方为战略合作单位，因丙方承接乙方开发项目的多项业务，截止2023年06月30日，丙方对乙方享有债权金额为6,999,365.51元，债权清单具体详见附件1。

（二）　丙方的分支机构（成都德商产投物业服务有限公司锦江分公司）与乙方为战略合作单位，因丙方分支机构承接乙方开发项目的多项业务，截止2023年06月30日，丙方分支机构对乙方享有债权金额为1,662,086.59元，债权清单具体详见附件1。丙方分支机构已将该债权1,662,086.59元全部转让于丙方。

（三）　丙方全资子公司成都中能物业管理有限责任公司（以下简称“中能物业”）与乙方为战略合作单位，因中能物业承接乙方开发项目的多项业务，截止2023年06月30日，中能物业对乙方享有债权金额为7,568,620.66元，债权清单具体详见附件1。中能物业已将上述债权7,568,620.66元全部转让于丙方。

（四）　丙方全资子公司四川德商玺悦居建设工程有限公司（以下简称“玺悦居”）与乙方为战略合作单位，因玺悦居承接乙方开发项目的多项业务，截止2023年06月30日前，玺悦居对乙方享有债权金额为113,069.68元，债权清单具体详见附件1。玺悦居已将上述债权113,069.68元全部转让于丙方。

（五）　综上（一）、（二）、（三）、（四），丙方对乙方享有债权金额合计为16,343,142.44元，乙方向丙方承担债务16,343,142.44元。

（六） 丙方同意购买甲方的车位，具体清单详见附件2（以下简称“该等车位”），甲方同意以【15,280,000.00】元整（大写：壹仟伍佰贰拾捌万元整）的总价向丙方出售该等车位。丙方就该等车位应向甲方支付的购买价款总计为【15,280,000.00】元整（大写：壹仟伍佰贰拾捌万元整），方式为在乙方应付丙方款项中抵扣【15,280,000.00】元整（大写：壹仟伍佰贰拾捌万元整），剩余款项由乙丙双方另行协商解决。

基于上述情形，经各友好协商，就有关事项等达成如下一致意见：

一、 买卖合同的签订

1.1 在本协议签署之日起 3 个工作日内，甲方、丙方应相互配合，就附件2所述的该等车位签署《买卖合同》及其有关附件(以下简称“《买卖合同》”)，该等车位根据《买卖合同》的总价款为【15,280,000.00】元整（大写：壹仟伍佰贰拾捌万元整）。丙方对签署的《买卖合同》及其有关附件表示认可。

二、相关款项的支付

2.1 丙方同意购买，甲方同意出售附件2所述的车位，总价款为【15,280,000.00】元整（大写：壹仟伍佰贰拾捌万元整）(以下简称“该抵扣款”)， 该抵扣款从丙方依据附件1应收乙方的服务费中予以抵扣【15,280,000.00】元整（大写：壹仟伍佰贰拾捌万元整）；甲方保证该等车位在本合同签订前未出售且可出售，无出租、抵押、查封或任何其它权利负担、瑕疵，否则丙方有权根据实际情况解除本合同，乙方应按期偿还债务，如对丙方造成损失的，乙方应予赔偿。

2.2 各方确认：自《买卖合同》获德商产投服务集团有限公司的股东批准且丙方向乙方开具并提供本协议 3.1 条第(2)项 所述增值税发票之时起，前述抵扣就自动实施。

2.3 各方承诺：因前述抵扣涉及的甲方和乙方之间的债权债务关系，由甲乙双方自行清理，与丙方无关。

三、有关票据的约定

3.1 有关票据的约定

(1) 丙方以上述的抵扣方式支付车位价款后【10】日内，甲方应按照有关规定向丙方出具等额《买卖合同》收据，以用于丙方办理相关产权证。甲方将积极配合丙方办理产权证；

(2) 丙方应按照抵扣的车位价款金额（或按照丙方与乙方签订的合同约定）向乙方开具合格的增值税专用发票。

四、法律责任

4.1 因丙方与甲方签署《买卖合同》而导致款项支付、车位交付等有关法律纠纷时由丙方与甲方自行处理，与乙方无关；

4.2 抵扣实施后，丙方对乙方的债权相应减少，丙方不得就此部分再向乙方主张任何权利；

4.3 因履行本协议所产生的各项税费由协议主体各自按照有关法律规定承担。

4.4 若因甲方原因导致丙方无法办理车位买卖登记及过户手续，丙方有权要求甲方继续履行买卖登记及过户手续并要求甲方按照《买卖合同》约定承担违约责任。因客观原因导致《买卖合同》全部或部分无法履行的，丙方有权选择解除《买卖合同》或本协议。若丙方选择解除《买卖合同》，则针对该解除部分《买卖合同》对应的债务丙方有权要求乙方继续偿还；若丙方选择解除本协议，则乙方应向丙方偿还本协议约定的全部债务。

五、其他约定

5.1 合同各方应当承担保密义务，未经同意不得对外披露与本协议相关的内容

5.2丙方或更名对象应在《买卖合同》及相关附件约定的交付日之次日起缴纳物业服务费用以及任何其他杂费等。

5.3 在支付完毕所有车位价款后6个月内，甲方承诺给予丙方就所购买车位一次免费更名（即更换车位购买者）的机会，但丙方需保证更名对象均需具备购买该等车位的资格，并签订《买卖合同》及相关附件，出售车位产生的收益归丙方所有。具体更名事宜及办理流程以甲方规定为准，并届时由甲方、丙方及更名对象另行协商处理。

5.4 争议与解决:与本协议有关的或因履行本协议产生的任何争议应由各方友好协商解决，协商不成的，应提交甲方所在地人民法院审理。

5.5 本协议一式【8】份，甲乙双方各执【2】份，丙方、丙方分支机构、中能物业及玺悦居各执【1】份，具有同等法律效力，本协议自各方签字盖章且获得丙方所属集团【德商产投服务集团有限公司】股东批准后生效。

甲方：

授权代表：

签署时间：2023年12月22日

乙方：

授权代表：

签署时间：2023年12月22日

丙方：

授权代表：

签署时间：2023年12月22日

附件1

债权人	债务人	期间	摘要	金额
成都德商产投物业服务有限公司	成都德商荣和置业有限公司	2022.5	德商国际应收食堂费用 2022.5	42,447.30
		2021.12	确认粽子销售收入（调整 9-34#凭证）	6,707.00
		2021.12	确认粽子销售收入（调整 9-34#凭证）	930.00
		2022.3	锦江天玺前期介入顾问咨询服务费	102,892.70
		2021.6	计提应收锦江天玺案场 6 月物业费（已开票）	99,344.00
		2021.7	计提应收锦江天玺案场 7 月物业费（已开票）	99,344.00
		2021.8	计提应收锦江天玺案场 8 月物业费（已开票）	99,344.00
		2021.9	计提应收锦江天玺案场 9 月物业费（已开票）	99,344.00
		2021.10	计提应收锦江天玺案场 10 月物业费（已开票）	99,344.00
		2021.11	计提应收锦江天玺案场 11 月物业费（已开票）	99,344.00
		2022.1	应收锦江天玺案场 12 月物业费（已开票）	99,344.00
		2021.11	锦江天玺应收成都德商荣和置业有限公司前介顾问咨询费收入（前介费首期款：合同金额 514463.49 的 80%）	411,570.79
		2022.3	锦江天玺开办人员储备顾问咨询服务费	424,593.18
		2022.3	锦江天玺开办物资顾问咨询服务费	600,207.41
		2022.10	锦江天玺 2022.1.1-2022.3.25 秩序服务费（成都德商荣和置业有限公司）（已开票）	91,735.36
		2022.10	应收锦江天玺开荒保洁服务费（成都德商荣和置业有限公司）（已开票）	583,924.14
		2023.6	提前结转至预收借方，需调整	1,207,474.34
		2023.6	补挂账	350,041.56
		2023.6	应收物业费挂账为云门天玺，需调整	1,400,000.00
		2023.6	补挂账	445,655.88
		2023.6	补确认收入	635,777.85
小计				6,999,365.51
成都德商产投物业服务有限公司锦江分公司	成都德商荣和置业有限公司	2022.5	应收地产赠送锦江天玺 3-2002 业主物业费（成都德商荣和置业有限公司）NO:00000126	18,859.00
		2022.7	应收锦江天玺第二季度空置物业费（成都德商荣和置业有限公司）（已开票）NO：00000132	6,373.10
		2022.9	应收锦江天玺 7 月空置物业费（成都德商荣和置业有限公司）（已开票）	139,746.55
		2022.9	应收锦江天玺第二季度空置物业费（成都德商荣和置业有限公司）（已开票）	139,746.55
		2022.11	应收锦江天玺 9 月空置物业费（成都德商荣和置业有限公司）（已开票）	100,000.00
		2022.11	应收锦江天玺 9 月空置物业费（成都德商荣和置业有限公司）（已开票）	39,746.55
		2022.11	应收锦江天玺 10 月空置物业费（成都德商荣和置业有限公司）（已开票）	100,000.00
		2022.11	应收锦江天玺 10 月空置物业费（成都德商荣和置业有限公司）（已开票）	60,558.95
		2022.11	应收锦江天玺 11 月空置物业费（成都德商荣和置业有限公司）（已开票）NO：04779774-75	100,000.00
		2022.11	应收锦江天玺 11 月空置物业费（成都德商荣和置业有限公司）（已开票）NO：04779774-75	45,313.30
		2022.12	应收锦江天玺 12 月空置物业费（成都德商荣和置业有限公司）（已开票）NO：04779776-77	100,000.00
		2022.12	应收锦江天玺 12 月空置物业费（成都德商荣和置业有限公司）（已开票）NO：04779776-77	32,113.30
		2023.6	应收锦江天玺 1 月空置费（成都德商荣和置业有限公司）NO：23512000000052667094	17,345.02
		2023.6	应收锦江天玺 2 月空置费（成都德商荣和置业有限公司）NO：23512000000052668228	15,132.50
		2023.6	应收锦江天玺 3 月空置费（成都德商荣和置业有限公司）NO：23512000000052668814	15,132.50
		2022.6	应收锦江天玺 4 户地产赠送车位管理费（成都德商荣和置业有限公司）NO:00000130	-2,000.00
		2022.6	应收锦江天玺 6-201 地产补偿物业管理费（成都德商荣和置业有限公司）NO:00000131	-25,086.00
		2022.7	应收锦江天玺第二季度空置物业费（成都德商荣和置业有限公司）（已开票）NO：00000133	136,560.00

		2023.6	应收锦江天玺 1 月空置费（成都德商荣和置业有限公司）NO: 23512000000052667094	107,403.87
		2023.6	应收锦江天玺 2 月空置费（成都德商荣和置业有限公司）NO: 23512000000052668228	107,185.71
		2023.6	应收锦江天玺 3 月空置费（成都德商荣和置业有限公司）NO: 23512000000052668814	107,036.13
		2023.6	产投锦江账面未挂账	5,169.50
		2023.6	账面提前结转应收至预收借方，应还原至应收借方	241,578.06
		2023.6	账面挂账至应收贷方，应还原至应收借方	2,000.00
		2023.6	账面挂账至应收贷方，应还原至应收借方	25,086.00
		2023.6	账面挂账至应收贷方，应还原至应收借方	2,000.00
		2023.6	账面挂账至应收贷方，应还原至应收借方	25,086.00
小计				1,662,086.59
成都中能物业管理有限责任公司	成都德商荣和置业有限公司	2021.12	补提德商地产代理销售佣金	7,568,620.66
小计				7,568,620.66
四川德商玺悦居建设工程有限公司	成都德商荣和置业有限公司	2022.7	7.27 收 B 端 锦江天玺 公区及架空层软装 进度款	-400,000.00
		2022.8	8.29 收到 成都德商荣和付 B 端 锦江天玺 公区及架空层软装进度款	-200,000.00
		2022.9	登记已结算的工程款 锦江天玺公区及架空层 开票-成都德商荣置业	217,711.72
		2022.10	调整 2022-5-77#凭证（锦江天玺公区及架空层软装开票挂帐）	745,357.96
		2022.10	收锦江天玺架空层软装款 成都德商荣和置业有限公司	-150,000.00
		2022.10	1.5 收到 成都德商荣和置业 付 锦江天玺架空层软装款	-100,000.00
小计				113,069.68
合计				16,343,142.44

附件2

产品基本信息							状态	接盘单价
项目名称	基础数据					面积数据		
	地块分期/分区	产品细类	楼层	房号	房号	实测建面		
春和天骄	一期	车位	-1	3	-1-3	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	4	-1-4	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	8	-1-8	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	9	-1-9	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	10	-1-10	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	11	-1-11	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	13	-1-13	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	17	-1-17	24.14	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	18	-1-18	24.14	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	19	-1-19	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	20	-1-20	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	21	-1-21	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	23	-1-23	24.14	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	24	-1-24	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	25	-1-25	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	29	-1-29	24.14	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	30	-1-30	24.14	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	37	-1-37	32.46	未售	40000

春和天骄	一期	充电车位	-1	40	-1-40	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	41	-1-41	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	43	-1-43	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	44	-1-44	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	45	-1-45	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	46	-1-46	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	50	-1-50	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	51	-1-51	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	52	-1-52	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	53	-1-53	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	54	-1-54	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	55	-1-55	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	56	-1-56	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	57	-1-57	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	58	-1-58	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	59	-1-59	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	60	-1-60	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	61	-1-61	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	66	-1-66	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	67	-1-67	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	68	-1-68	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	69	-1-69	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	70	-1-70	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	71	-1-71	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	72	-1-72	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	73	-1-73	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	74	-1-74	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	75	-1-75	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	76	-1-76	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	77	-1-77	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	78	-1-78	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	79	-1-79	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	80	-1-80	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	81	-1-81	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	82	-1-82	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	83	-1-83	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	84	-1-84	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	85	-1-85	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	86	-1-86	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	87	-1-87	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	88	-1-88	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	89	-1-89	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	90	-1-90	32.46	未售	40000

春和天骄	一期	车位	-1	91	-1-91	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	96	-1-96	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	97	-1-97	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	98	-1-98	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	99	-1-99	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	100	-1-100	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	101	-1-101	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	102	-1-102	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	103	-1-103	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	104	-1-104	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	105	-1-105	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	106	-1-106	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	107	-1-107	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	108	-1-108	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	109	-1-109	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	110	-1-110	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	111	-1-111	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	112	-1-112	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	113	-1-113	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	114	-1-114	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	115	-1-115	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	116	-1-116	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	117	-1-117	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	118	-1-118	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	119	-1-119	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	120	-1-120	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	121	-1-121	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	122	-1-122	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	123	-1-123	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	124	-1-124	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	125	-1-125	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	126	-1-126	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	127	-1-127	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	128	-1-128	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	129	-1-129	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	130	-1-130	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	131	-1-131	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	132	-1-132	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	133	-1-133	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	134	-1-134	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	135	-1-135	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	137	-1-137	24.14	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	138	-1-138	32.46	未售	40000

春和天骄	一期	车位	-1	140	-1-140	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	143	-1-143	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	144	-1-144	24.14	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	146	-1-146	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	147	-1-147	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	148	-1-148	24.14	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	149	-1-149	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	150	-1-150	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	153	-1-153	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	154	-1-154	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	155	-1-155	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	156	-1-156	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	157	-1-157	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	158	-1-158	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	162	-1-162	24.14	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	164	-1-164	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	167	-1-167	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	169	-1-169	23.01	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	170	-1-170	24.14	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	171	-1-171	24.14	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	172	-1-172	24.14	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	173	-1-173	23.01	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	179	-1-179	24.14	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	180	-1-180	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	181	-1-181	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	185	-1-185	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	188	-1-188	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	189	-1-189	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	192	-1-192	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	194	-1-194	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	195	-1-195	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	200	-1-200	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	201	-1-201	24.14	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	202	-1-202	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	203	-1-203	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	204	-1-204	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	205	-1-205	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	206	-1-206	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	207	-1-207	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	208	-1-208	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	209	-1-209	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	210	-1-210	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	211	-1-211	32.46	未售	40000

春和天骄	一期	车位	-1	213	-1-213	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	214	-1-214	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	215	-1-215	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	216	-1-216	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	217	-1-217	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	218	-1-218	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	219	-1-219	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	220	-1-220	24.14	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	221	-1-221	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	222	-1-222	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	223	-1-223	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	224	-1-224	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	225	-1-225	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	226	-1-226	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	227	-1-227	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	232	-1-232	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	235	-1-235	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	243	-1-243	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	244	-1-244	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	245	-1-245	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	246	-1-246	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	249	-1-249	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	250	-1-250	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	253	-1-253	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	254	-1-254	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	255	-1-255	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	256	-1-256	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	261	-1-261	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	262	-1-262	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	263	-1-263	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	268	-1-268	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	269	-1-269	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	273	-1-273	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	274	-1-274	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	275	-1-275	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	277	-1-277	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	278	-1-278	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	279	-1-279	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	280	-1-280	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	281	-1-281	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	282	-1-282	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	283	-1-283	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	284	-1-284	32.46	未售	40000

春和天骄	一期	充电车位	-1	285	-1-285	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	286	-1-286	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	287	-1-287	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	288	-1-288	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	289	-1-289	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	290	-1-290	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	291	-1-291	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	292	-1-292	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	293	-1-293	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	294	-1-294	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	295	-1-295	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	296	-1-296	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	301	-1-301	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	302	-1-302	24.14	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	303	-1-303	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	304	-1-304	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	305	-1-305	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	306	-1-306	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	309	-1-309	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	310	-1-310	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	314	-1-314	24.14	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	315	-1-315	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	316	-1-316	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	317	-1-317	24.14	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	318	-1-318	24.14	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	319	-1-319	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	320	-1-320	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	321	-1-321	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	323	-1-323	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	324	-1-324	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	325	-1-325	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	326	-1-326	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	327	-1-327	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	328	-1-328	24.14	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	333	-1-333	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	334	-1-334	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	335	-1-335	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	336	-1-336	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	340	-1-340	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	342	-1-342	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	343	-1-343	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	344	-1-344	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	347	-1-347	32.46	未售	40000

春和天骄	一期	充电车位	-1	348	-1-348	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	349	-1-349	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	350	-1-350	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	351	-1-351	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	352	-1-352	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	353	-1-353	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	354	-1-354	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	355	-1-355	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	356	-1-356	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	357	-1-357	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	358	-1-358	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	359	-1-359	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	360	-1-360	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	361	-1-361	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	362	-1-362	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	363	-1-363	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	364	-1-364	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	365	-1-365	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	366	-1-366	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	367	-1-367	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	368	-1-368	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	369	-1-369	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	370	-1-370	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	371	-1-371	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	372	-1-372	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	373	-1-373	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	374	-1-374	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	375	-1-375	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	376	-1-376	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	377	-1-377	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	378	-1-378	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	379	-1-379	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	380	-1-380	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	381	-1-381	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	382	-1-382	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	383	-1-383	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	384	-1-384	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	387	-1-387	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	388	-1-388	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	389	-1-389	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	390	-1-390	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	391	-1-391	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	392	-1-392	32.46	未售	40000

春和天骄	一期	充电车位	-1	393	-1-393	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	394	-1-394	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	395	-1-395	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	396	-1-396	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	397	-1-397	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	398	-1-398	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	399	-1-399	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	400	-1-400	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	401	-1-401	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	402	-1-402	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	充电车位	-1	403	-1-403	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	408	-1-408	24.14	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	409	-1-409	24.14	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	412	-1-412	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	413	-1-413	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	414	-1-414	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	415	-1-415	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	423	-1-423	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	424	-1-424	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	425	-1-425	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	426	-1-426	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	427	-1-427	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	428	-1-428	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	429	-1-429	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	430	-1-430	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	431	-1-431	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	432	-1-432	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	433	-1-433	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	437	-1-437	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	438	-1-438	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	439	-1-439	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	440	-1-440	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	441	-1-441	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	442	-1-442	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	443	-1-443	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	445	-1-445	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	446	-1-446	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	447	-1-447	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	448	-1-448	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	450	-1-450	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	451	-1-451	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	453	-1-453	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	454	-1-454	32.46	未售	40000

春和天骄	一期	车位	-1	455	-1-455	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	456	-1-456	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	457	-1-457	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	458	-1-458	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	460	-1-460	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	461	-1-461	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	463	-1-463	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	464	-1-464	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	465	-1-465	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	466	-1-466	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	467	-1-467	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	473	-1-473	24.14	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	474	-1-474	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	475	-1-475	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	477	-1-477	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	478	-1-478	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	499	-1-499	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	501	-1-501	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	502	-1-502	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	505	-1-505	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	508	-1-508	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	509	-1-509	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	510	-1-510	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	511	-1-511	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	512	-1-512	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	513	-1-513	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	514	-1-514	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	515	-1-515	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	516	-1-516	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	517	-1-517	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	518	-1-518	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	519	-1-519	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	520	-1-520	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	521	-1-521	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	522	-1-522	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	523	-1-523	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	524	-1-524	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	526	-1-526	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	533	-1-533	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	536	-1-536	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	537	-1-537	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	538	-1-538	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	539	-1-539	32.46	未售	40000

春和天骄	一期	车位	-1	540	-1-540	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	541	-1-541	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	542	-1-542	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	544	-1-544	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	545	-1-545	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	551	-1-551	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	552	-1-552	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	557	-1-557	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	562	-1-562	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	563	-1-563	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	564	-1-564	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	565	-1-565	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	566	-1-566	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	568	-1-568	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	569	-1-569	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	577	-1-577	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	578	-1-578	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	579	-1-579	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	580	-1-580	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	581	-1-581	32.46	未售	40000
合计						12189.46	/	15,280,000

合同编号：【　　】

债权债务履行协议书

甲方(车位出售单位)：成都德商永鸿置业有限公司

住所地：　四川省成都市武侯区机投桥街道永康路301号

法定代表人：　金钊

乙方（债务人）：成都德商高欣置业有限公司

住所地：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道北段1480号8栋2单元13层1号

法定代表人：高武

丙方（车位购买人）：成都德商产投物业服务有限公司

住所地：　中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道北段1480号8栋2单元1803号

法定代表人：　柳军

联系电话：

鉴于：

（一）　丙方与乙方为战略合作单位，因丙方承接乙方开发项目的多项业务，截止2023年06月30日，丙方对乙方享有债权金额为1,242,858.33元，债权清单具体详见附件1。

（二）　丙方全资子公司成都德新尚裕物业管理有限公司（以下简称“德新尚裕”）与乙方为战略合作单位，因德新尚裕承接乙方开发项目的多项业务，截止2023年06月30日，德新尚裕对乙方享有债权金额为2,036,719.08元，债权清单具体详见附件1。德新尚裕已将上述债权2,036,719.08元全部转让于丙方。

（三）　综上（一）、（二），丙方对乙方享有债权金额合计为3,279,277.41元，乙方向丙方承担债务3,279,277.41元。

（四）　丙方同意购买甲方的车位，具体清单详见附件2（以下简称“该等车位”），甲方同意以【3,120,000.00】元整（大写：叁佰壹拾贰万元整）的总价向丙方出售该等车位。丙方就该等车位应向甲方支付的购买价款总计为【3,120,000.00】元整（大写：叁佰壹拾贰万元整），方式为在乙方应付丙方款项中抵扣【3,120,000.00】元整（大写：叁佰壹拾贰万元整），剩余款项由乙丙双方另行协商解决。

基于上述情形，经各友好协商，就有关事项等达成如下一致意见：

一、　买卖合同的签订

1.1 在本协议签署之日起 3 个工作日内，甲方、丙方应相互配合，就附件2所述的该等车位签署《买卖合同》及其有关附件(以下简称“《买卖合同》”)，该等车位根据《买卖合同

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

》的总价款为【3,120,000.00】元整（大写：叁佰壹拾贰万元整）。丙方对签署的《买卖合同》及其有关附件表示认可。

二、相关款项的支付

2.1 丙方同意购买，甲方同意出售附件2所述的车位，总价款为【3,120,000.00】元整（大写：叁佰壹拾贰万元整）(以下简称“该抵扣款”)， 该抵扣款从丙方依据附件1应收乙方的服务费中予以抵扣【3,120,000.00】元整（大写：叁佰壹拾贰万元整）；甲方保证该等车位在本合同签订前未出售且可出售，无出租、抵押、查封或任何其它权利负担、瑕疵，否则丙方有权根据实际情况解除本合同，乙方应按期偿还债务，如对丙方造成损失的，乙方应予赔偿。

2.2 各方确认：自《买卖合同》获德商产投服务集团有限公司的股东批准且丙方向乙方开具并提供本协议 3.1 条第(2)项 所述增值税发票之时起，前述抵扣就自动实施。

2.3 各方承诺：因前述抵扣涉及的甲方和乙方之间的债权债务关系，由甲乙双方自行清理，与丙方无关。

三、有关票据的约定

3.1 有关票据的约定

(1) 丙方以上述的抵扣方式支付车位价款后【10】日内，甲方应按照有关规定向丙方出具等额《买卖合同》收据，以用于丙方办理相关产权证。甲方将积极配合丙方办理产权证；

(2)丙方应按照抵扣的车位价款金额（或按照丙方与乙方签订的合同约定）向乙方开具合格的增值税专用发票。

四、法律责任

4.1 因丙方与甲方签署《买卖合同》而导致款项支付、车位交付等有关法律纠纷时由丙方与甲方自行处理，与乙方无关；

4.2 抵扣实施后，丙方对乙方的债权相应减少，丙方不得就此部分再向乙方主张任何权利；

4.3 因履行本协议所产生的各项税费由协议主体各自按照有关法律规定承担。

4.4 若因甲方原因导致丙方无法办理车位买卖登记及过户手续，丙方有权要求甲方继续履行买卖登记及过户手续并要求甲方按照《买卖合同》约定承担违约责任。因客观原因导致《买卖合同》全部或部分无法履行的，丙方有权选择解除《买卖合同》或本协议。若丙方选择解除《买卖合同》，则针对该解除部分《买卖合同》对应的债务丙方有权要求乙方继续偿还；若丙方选择解除本协议，则乙方应向丙方偿还本协议约定的全部债务。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

五、其他约定

5.1 合同各方应当承担保密义务，未经同意不得对外披露与本协议相关的内容

5.2丙方或更名对象应在《买卖合同》及相关附件约定的交付日之次日起缴纳物业服务费用以及任何其他杂费等。

5.3 在支付完毕所有车位价款后6个月内，甲方承诺给予丙方就所购买车位一次免费更名(即更换车位购买者）的机会，但丙方需保证更名对象均需具备购买该等车位的资格，并签订《买卖合同》及相关附件，出售车位产生的收益归丙方所有。具体更名事宜及办理流程以甲方规定为准，并届时由甲方、丙方及更名对象另行协商处理。

5.4 争议与解决:与本协议有关的或因履行本协议产生的任何争议应由各方友好协商解决，协商不成的，应提交甲方所在地人民法院审理。

5.5 本协议一式【6】份，甲乙双方各执【2】份，丙方、德新尚裕各执【1】份，具有同等法律效力，本协议自各方签字盖章且获得丙方所属集团【德商产投服务集团有限公司】股东批准后生效。

甲方：

授权代表：

签署时间：2023年12月22日

乙方：

授权代表：

签署时间：2023年12月22日

丙方：

授权代表：

签署时间：2023年12月22日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件1

债权人	债务人	期间	摘要	金额
成都德商产投物业服务有限公司	成都德商高欣置业有限公司	2021.6	应收御璟天骄 2021.2.1-2021.6.30 空置车位费（成都德商高欣置业有限公司）NO:02687603-05	167,000.00
		2022.1	应收御璟天骄 7-1-101 物业费补偿款（成都德商高欣置业有限公司）NO:16149827	93,795.12
		2021.6	应收御璟天骄 2021.2.1-2021.6.30 空置车位费（成都德商高欣置业有限公司）NO:02687603-05	15,814.85
		2022.1	应收御璟天骄 7-1-101 车位费补偿款（成都德商高欣置业有限公司）NO:16149827	14,400.00
		2022.6	应收御璟天骄 2022.1.1-2022.3.31 空置车位费（成都德商高欣置业有限公司）NO:03605911	-95,700.00
		2022.8	调整应收预收（成都德商高欣置业有限公司）	159,500.00
		2022.8	应收御璟天骄 2022.6.1-2022.7.31 空置车位费（成都德商高欣置业有限公司）已开票（13585585）	63,800.00
		2022.10	应收御璟天骄 2022.8.1-2022.9.30 空置车位费（成都德商高欣置业有限公司）已开票（18855831）	63,800.00
		2022.11	应收御璟天骄 2022.10.1-2022.10.31 空置车位费（成都德商高欣置业有限公司）已开票（17780735）	31,900.00
		2022.11	应收御璟天骄 2022.11.1-2022.11.30 空置车位费（成都德商高欣置业有限公司）已开票（17780755）	31,900.00
		2022.12	应收御璟天骄 12 月空置车位费（成都德商高欣置业有限公司）已开票（17780921）	31,900.00
		2023.4	应收御璟天骄 1 月空置车位费（成都德商高欣置业有限公司）已开票 NO:23512000000026936296	31,900.00
		2023.5	应收御璟天骄 2-3 月空置车位费（成都德商高欣置业有限公司）已开票 NO:23512000000036699302	63,800.00
		2023.5	应收御璟天骄 4 月空置车位费（成都德商高欣置业有限公司）已开票 NO:23512000000036702821	31,900.00
		2023.6	应收御璟天骄 5 月空置车位费（成都德商高欣置业有限公司）已开票 NO:23512000000046396025	31,900.00
		2021.12	调整【2021-7-0234】计提御璟天骄案场 2021.1-2.28 食堂费用（辅助项目错误）	46,660.77
		2023.6	御璟账面提前结转至预收借方，需调整	187,624.54
		2023.6	御璟账面未挂账	99,179.64
		2023.6	地产赔付，账面未挂账	66,661.88
		2023.6	地产赔付，账面未挂账	40,000.00
		2023.6	地产赔付，账面未挂账	7,939.08
		2023.6	地产赔付，账面未挂账	14,248.00
		2023.6	地产赔付，账面未挂账	15,872.88
		2023.6	服务费	313.49
		2023.6	服务费	5,014.40
		2023.6	服务费	3,760.80
		2023.6	服务费	5,707.20
		2023.6	服务费	1,860.00
		2023.6	服务费	914.88
		2023.6	服务费	930.00
		2023.6	服务费	8,560.80
小计				1,242,858.33
成都德新尚裕物业管理有限公司	成都德商高欣置业有限公司	2021.8	计提御璟天骄案场 5-7 月物业费	468,850.41
		2021.8	计提御璟天骄案场开办费	82,621.74
		2021.8	计提御璟天骄案场 8 月物业费	250,397.24
		2021.9	计提御璟天骄案场 9 月物业费	250,397.24
		2021.10	计提御璟天骄案场 10 月物业费	250,424.70
		2021.11	应收御璟天骄案场 2021.11 月案场服务费（成都德商高欣置业有限公司）	250,424.70
		2022.1	计提御璟天骄案场 2021.12 月案场服务费（成都德商高欣置业有限公司）	217,770.11
		2022.3	德商天镜案场 2022.1 月案场服务费（成都德商高欣置业有限公司）（已开票）	180,429.93
		2022.3	德商天镜案场 2022.2 月案场服务费（成都德商高欣置业有限公司）（已开票）	85,012.55
		2023.6	德商天镜案场 2021.9 月、2022.1 月服务费少计提费用	90.46
小计				2,036,419.08
合计				3,279,277.41

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件2

产品基本信息							状态	接盘单价
项目名称	基础数据					面积数据		
	地块分期/分区	产品细类	楼层	房号	房号	实测建面		
春和天骄	一期	车位	-1	582	-1-582	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	583	-1-583	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	584	-1-584	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	585	-1-585	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	586	-1-586	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	587	-1-587	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	588	-1-588	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	589	-1-589	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	591	-1-591	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	592	-1-592	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	593	-1-593	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	594	-1-594	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	597	-1-597	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	600	-1-600	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	607	-1-607	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	609	-1-609	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	611	-1-611	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	612	-1-612	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	617	-1-617	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	618	-1-618	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	623	-1-623	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	624	-1-624	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	625	-1-625	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	626	-1-626	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	629	-1-629	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	630	-1-630	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	637	-1-637	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	638	-1-638	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	646	-1-646	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	647	-1-647	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	648	-1-648	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	649	-1-649	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	650	-1-650	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	651	-1-651	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	652	-1-652	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	653	-1-653	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	654	-1-654	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	655	-1-655	32.46	未售	40000

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

春和天骄	一期	车位	-1	656	-1-656	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	657	-1-657	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-1	658	-1-658	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-2	701	-2-701	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-2	702	-2-702	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-2	703	-2-703	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-2	704	-2-704	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-2	705	-2-705	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-2	706	-2-706	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-2	709	-2-709	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-2	710	-2-710	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-2	711	-2-711	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-2	712	-2-712	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-2	713	-2-713	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-2	714	-2-714	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-2	715	-2-715	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-2	716	-2-716	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-2	717	-2-717	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-2	718	-2-718	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-2	719	-2-719	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-2	721	-2-721	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-2	722	-2-722	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-2	725	-2-725	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-2	726	-2-726	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-2	727	-2-727	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-2	728	-2-728	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-2	729	-2-729	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-2	730	-2-730	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-2	731	-2-731	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-2	732	-2-732	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-2	733	-2-733	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-2	734	-2-734	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-2	735	-2-735	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-2	736	-2-736	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-2	737	-2-737	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-2	738	-2-738	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-2	739	-2-739	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-2	740	-2-740	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-2	741	-2-741	32.46	未售	40000
春和天骄	一期	车位	-2	743	-2-743	32.46	未售	40000
合计						2531.88	/	3,120,000

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同编号：【　　】

债权债务履行协议书

甲方(车位出售单位)：成都德商嘉泰置业有限公司

住所地：成都市青羊区清水滨河路131号1栋1单元2层1号

法定代表人：金钊

乙方（债务人）：成都帝景兴业房地产开发有限公司

住所地：四川省成都经济技术开发区（龙泉驿区）南一路2666号9-2栋1层1号

法定代表人：陈舒

丙方（车位购买人）：成都德商产投物业服务有限公司

住所地：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道北段1480号8栋2单元1803号

法定代表人：柳军

联系电话：

鉴于：

（一）丙方与乙方为战略合作单位，因丙方承接乙方开发项目的多项业务，截止2023年06月30日，丙方对乙方享有债权金额为1,432,702.30元，债权清单具体详见附件1。

（二）丙方全资子公司成都栢悦嘉诚商业管理有限公司（以下简称“栢悦嘉诚”）与乙方为战略合作单位，因栢悦嘉诚承接乙方开发项目的多项业务，截止2023年06月30日前，栢悦嘉诚对乙方享有债权金额为200,000.00元，债权清单具体详见附件1。栢悦嘉诚已将上述债权200,000.00元全部转让于丙方。

（三）综上（一）、（二），丙方对乙方享有债权金额合计为1,632,702.30元，乙方向丙方承担债务1,632,702.30元。

（四）丙方同意购买甲方的车位，具体清单详见附件2（以下简称“该等车位”），甲方同意以【1,600,000.00】元整（大写：壹佰陆拾万元整）的总价向丙方出售该等车位。丙方就该等车位应向甲方支付的购买价款总计为【1,600,000.00】元整（大写：壹佰陆拾万元整），方式为在乙方应付丙方款项中抵扣【1,600,000.00】元整（大写：壹佰陆拾万元整），剩余款项由乙丙双方另行协商解决。

基于上述情形，经各友好协商，就有关事项等达成如下一致意见：

一、买卖合同的签订

1.1 在本协议签署之日起 3 个工作日内，甲方、丙方应相互配合，就附件2所述的该等车位签署《买卖合同》及其有关附件(以下简称“《买卖合同》”)，该等车位根据《买卖合同

扫描全能王 创建

》的总价款为【1,600,000.00】元整（大写：壹佰陆拾万元整）。丙方对签署的《买卖合同》及其有关附件表示认可。

二、相关款项的支付

2.1 丙方同意购买，甲方同意出售附件2所述的车位，总价款为【1,600,000.00】元整（大写：壹佰陆拾万元整）(以下简称“该抵扣款”)， 该抵扣款从丙方依据附件1应收乙方的服务费中予以抵扣【1,600,000.00】元整（大写：壹佰陆拾万元整）；甲方保证该等车位在本合同签订前未出售且可出售，无出租、抵押、查封或任何其它权利负担、瑕疵，否则丙方有权根据实际情况解除本合同，乙方应按期偿还债务，如对丙方造成损失的，乙方应予赔偿。

2.2 各方确认：自《买卖合同》获德商产投服务集团有限公司的股东批准且丙方向乙方开具并提供本协议 3.1 条第(2)项 所述增值税发票之时起，前述抵扣就自动实施。

2.3 各方承诺：因前述抵扣涉及的甲方和乙方之间的债权债务关系，由甲乙双方自行清理，与丙方无关。

三、有关票据的约定

3.1 有关票据的约定

(1) 丙方以上述的抵扣方式支付车位价款后【10】日内，甲方应按照有关规定向丙方出具等额《买卖合同》收据，以用于丙方办理相关产权证。甲方将积极配合丙方办理产权证；

(2)丙方应按照抵扣的车位价款金额（或按照丙方与乙方签订的合同约定）向乙方开具合格的增值税专用发票。

四、法律责任

4.1 因丙方与甲方签署《买卖合同》而导致款项支付、车位交付等有关法律纠纷时由丙方与甲方自行处理，与乙方无关；

4.2 抵扣实施后，丙方对乙方的债权相应减少，丙方不得就此部分再向乙方主张任何权利；

4.3 因履行本协议所产生的各项税费由协议主体各自按照有关法律规定承担。

4.4 若因甲方原因导致丙方无法办理车位买卖登记及过户手续，丙方有权要求甲方继续履行买卖登记及过户手续并要求甲方按照《买卖合同》约定承担违约责任。因客观原因导致《买卖合同》全部或部分无法履行的，丙方有权选择解除《买卖合同》或本协议。若丙方选择解除《买卖合同》，则针对该解除部分《买卖合同》对应的债务丙方有权要求乙方继续偿还；若丙方选择解除本协议，则乙方应向丙方偿还本协议约定的全部债务。

扫描全能王 创建

五、其他约定

5.1 合同各方应当承担保密义务，未经同意不得对外披露与本协议相关的内容

5.2丙方或更名对象应在《买卖合同》及相关附件约定的交付日之次日起缴纳物业服务费用以及任何其他杂费等。

5.3 在支付完毕所有车位价款后6个月内，甲方承诺给予丙方就所购买车位一次免费更名（即更换车位购买者）的机会，但丙方需保证更名对象均需具备购买该等车位的资格，并签订《买卖合同》及相关附件，出售车位产生的收益归丙方所有。具体更名事宜及办理流程以甲方规定为准，并届时由甲方、丙方及更名对象另行协商处理。

5.4 争议与解决：与本协议有关的或因履行本协议产生的任何争议应由各方友好协商解决，协商不成的，应提交甲方所在地人民法院审理。

5.5 本协议一式【6】份，甲乙双方各执【2】份，丙方及栢悦嘉诚各执【1】份，具有同等法律效力。本协议自各方签字盖章且获得丙方所属集团【德商产投服务集团有限公司】股东批准后生效。

甲方：

授权代表：

签署时间：2023年 12月 22日

乙方：

授权代表：

签署时间：2023年 12月 22日

丙方：

授权代表：

签署时间：2023 年 12月 22日

扫描全能王 创建

附件1

债权人	债务人	期间	摘要	金额
成都德商产投物业服务有限公司	成都帝景兴业房地产开发有限公司	2022.5	12#0419 金沙 10 年忠诚基金收入-已开票（更换主体）	496,276.63
		2022.5	计提华府天骄忠诚基金收入	334,693.94
		2021.12	确认粽子销售收入（调整 9-34#凭证）	930.00
		2021.12	计提应收蜜柚项目案场物业费（补充协议）	300,000.00
		2021.12	应收成都蜜柚第四季度开办费（成都帝景兴业房地产开发有限公司）	212,390.32
		2021.12	应收水费	411.41
		2022.7	应收 2022.1-8 月物业服务费	41,600.00
		2022.7	应收 2021.7-12 月物业服务费	33,600.00
		2022.10	应收 2022.9-12 月物业服务费	12,800.00
小计				1,432,702.30
成都栢悦嘉诚商业管理有限公司	成都帝景兴业房地产开发有限公司	2021.12	计提蜜柚项目酒店、商业策划收入	200,000.00
小计				200,000.00
合计				1,632,702.30

附件2

项目名称	期数	楼层	号位	车位属性	车位位置	建筑面积	房间状态	接盘单价
云门天玺	一期	-1	1	车位	正常车位	34.75	待售	50000
云门天玺	一期	-1	2	车位	正常车位	34.75	待售	50000
云门天玺	一期	-1	3	车位	正常车位	34.75	待售	50000
云门天玺	一期	-1	4	车位	正常车位	34.75	待售	50000
云门天玺	一期	-1	5	车位	正常车位	25.84	待售	50000
云门天玺	一期	-1	22	车位	正常车位	34.75	待售	50000
云门天玺	一期	-1	23	车位	正常车位	34.75	待售	50000
云门天玺	一期	-1	24	车位	正常车位	34.75	待售	50000
云门天玺	一期	-1	25	车位	正常车位	34.75	待售	50000
云门天玺	一期	-1	26	车位	正常车位	34.75	待售	50000
云门天玺	一期	-1	27	车位	正常车位	34.75	待售	50000
云门天玺	一期	-1	28	车位	正常车位	34.75	待售	50000
云门天玺	一期	-1	29	车位	正常车位	34.75	待售	50000
云门天玺	一期	-1	31	车位	正常车位	34.75	待售	50000
云门天玺	一期	-1	32	车位	正常车位	34.75	待售	50000
云门天玺	一期	-1	33	车位	正常车位	34.75	待售	50000
云门天玺	一期	-1	34	车位	正常车位	34.75	待售	50000
云门天玺	一期	-1	35	车位	正常车位	34.75	待售	50000
云门天玺	一期	-1	43	车位	正常车位	34.75	待售	50000
云门天玺	一期	-1	46	车位	正常车位	34.75	待售	50000

扫描全能王 创建

云门天玺	一期	-1	50	车位	正常车位	34.75	待售	50000
云门天玺	一期	-1	51	车位	正常车位	34.75	待售	50000
云门天玺	一期	-1	53	车位	正常车位	34.75	待售	50000
云门天玺	一期	-1	54	车位	正常车位	34.75	待售	50000
云门天玺	一期	-1	55	车位	正常车位	34.75	待售	50000
云门天玺	一期	-1	56	车位	正常车位	34.75	待售	50000
云门天玺	一期	-1	57	车位	正常车位	34.75	待售	50000
云门天玺	一期	-1	58	车位	正常车位	34.75	待售	50000
云门天玺	一期	-1	59	车位	正常车位	34.75	待售	50000
云门天玺	一期	-1	60	车位	正常车位	34.75	待售	50000
云门天玺	一期	-1	61	车位	正常车位	34.75	待售	50000
云门天玺	一期	-1	62	车位	正常车位	34.75	待售	50000
合计						1103		1,600,000

扫描全能王 创建

合同编号：【　　】

债权债务履行协议书

甲方(车位出售单位)：成都德商嘉泰置业有限公司

住所地：成都市青羊区清水滨河路131号1栋1单元2层1号

法定代表人：金钊

乙方（债务人）：成都德商鼎创置业有限公司

住所地：成都市成华区东虹路社区18号

法定代表人：杨彬

丙方（车位购买人）：成都德商产投物业服务有限公司

住所地：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道北段1480号8栋2单元1803号

法定代表人：柳军

联系电话：

鉴于：

（一）丙方与乙方为战略合作单位，因丙方承接乙方开发项目的多项业务，截止2023年06月30日，丙方对乙方享有债权金额为2,534,808.53元，债权清单具体详见附件1。

（二）丙方的分支机构（成都德商产投物业服务有限公司成华分公司）与乙方为战略合作单位，因丙方分支机构承接乙方开发项目的多项业务，截止2023年06月30日，丙方分支机构对乙方享有债权金额为2,443,471.86元，债权清单具体详见附件1。丙方分支机构已将该债权2,443,471.86元全部转让于丙方。

（三）丙方全资子公司成都中能物业管理有限责任公司（以下简称“中能物业”）与乙方为战略合作单位，因中能物业承接乙方开发项目的多项业务，截止2023年06月30日，中能物业对乙方享有债权金额为867,338.23元，债权清单具体详见附件1。中能物业已将上述债权867,338.23元全部转让于丙方。

（四）丙方全资子公司成都金捷资产管理有限公司（以下简称“金捷资产”）与乙方为战略合作单位，因金捷资产承接乙方开发项目的多项业务，截止2023年06月30日前，金捷资产对乙方享有债权金额为2,048,902.50元，债权清单具体详见附件1。金捷资产已将上述债权2,048,902.50元全部转让于丙方。

（五）丙方全资子公司成都栢悦嘉诚商业管理有限公司（以下简称“栢悦嘉诚”）与乙方为战略合作单位，因栢悦嘉诚承接乙方开发项目的多项业务，截止2023年06月30日前

，栢悦嘉诚对乙方享有债权金额为1,717,832.16元，债权清单具体详见附件1。栢悦嘉诚已将上述债权1,717,832.16元全部转让于丙方。

（六） 综上（一）至（五），丙方对乙方享有债权金额合计为9,612,353.28元，乙方向丙方承担债务9,612,353.28元。

（七） 丙方同意购买甲方的车位，具体清单详见附件2（以下简称“该等车位”），甲方同意以【9,200,000.00】元整（大写：玖佰贰拾万元整）的总价向丙方出售该等车位。丙方就该等车位应向甲方支付的购买价款总计为【9,200,000.00】元整（大写：玖佰贰拾万元整），方式为在乙方应付丙方款项中抵扣【9,200,000.00】元整（大写：玖佰贰拾万元整），剩余款项由乙丙双方另行协商解决。

基于上述情形，经各友好协商，就有关事项等达成如下一致意见：

一、 买卖合同的签订

1.1 在本协议签署之日起 3 个工作日内，甲方、丙方应相互配合，就附件2所述的该等车位签署《买卖合同》及其有关附件(以下简称“《买卖合同》”)，该等车位根据《买卖合同》的总价款为【9,200,000.00】元整（大写：玖佰贰拾万元整）。丙方对签署的《买卖合同》及其有关附件表示认可。

二、相关款项的支付

2.1 丙方同意购买，甲方同意出售附件2所述的车位，总价款为【9,200,000.00】元整（大写：玖佰贰拾万元整）(以下简称“该抵扣款”)， 该抵扣款从丙方依据附件1应收乙方的服务费中予以抵扣【9,200,000.00】元整（大写：玖佰贰拾万元整）；甲方保证该等车位在本合同签订前未出售且可出售，无出租、抵押、查封或任何其它权利负担、瑕疵，否则丙方有权根据实际情况解除本合同，乙方应按期偿还债务，如对丙方造成损失的，乙方应予赔偿。

2.2 各方确认：自《买卖合同》获德商产投服务集团有限公司的股东批准且丙方向乙方开具并提供本协议 3.1 条第(2)项 所述增值税发票之时起，前述抵扣就自动实施。

2.3 各方承诺：因前述抵扣涉及的甲方和乙方之间的债权债务关系，由甲乙双方自行清理，与丙方无关。

三、有关票据的约定

3.1 有关票据的约定

(1) 丙方以上述的抵扣方式支付车位价款后【10】日内，甲方应按照有关规定向丙方出具等额《买卖合同》收据，以用于丙方办理相关产权证。甲方将积极配合丙方办理产权证；

(2)丙方应按照抵扣的车位价款金额（或按照丙方与乙方签订的合同约定）向乙方开具合格的增值税专用发票。

四、法律责任

4.1 因丙方与甲方签署《买卖合同》而导致款项支付、车位交付等有关法律纠纷时由丙方与甲方自行处理，与乙方无关；

4.2 抵扣实施后，丙方对乙方的债权相应减少，丙方不得就此部分再向乙方主张任何权利；

4.3 因履行本协议所产生的各项税费由协议主体各自按照有关法律规定承担。

4.4 若因甲方原因导致丙方无法办理车位买卖登记及过户手续，丙方有权要求甲方继续履行买卖登记及过户手续并要求甲方按照《买卖合同》约定承担违约责任。因客观原因导致《买卖合同》全部或部分无法履行的，丙方有权选择解除《买卖合同》或本协议。若丙方选择解除《买卖合同》，则针对该解除部分《买卖合同》对应的债务丙方有权要求乙方继续偿还；若丙方选择解除本协议，则乙方应向丙方偿还本协议约定的全部债务。

五、其他约定

5.1 合同各方应当承担保密义务，未经同意不得对外披露与本协议相关的内容

5.2丙方或更名对象应在《买卖合同》及相关附件约定的交付日之次日起缴纳物业服务费用以及任何其他杂费等。

5.3 在支付完毕所有车位价款后6个月内，甲方承诺给予丙方就所购买车位一次免费更名(即更换车位购买者）的机会，但丙方需保证更名对象均需具备购买该等车位的资格，并签订《买卖合同》及相关附件，出售车位产生的收益归丙方所有。具体更名事宜及办理流程以甲方规定为准，并届时由甲方、丙方及更名对象另行协商处理。

5.4 争议与解决:与本协议有关的或因履行本协议产生的任何争议应由各方友好协商解决，协商不成的，应提交甲方所在地人民法院审理。

5.5 本协议一式【9】份，甲乙双方各执【2】份，丙方、丙方分支机构、金捷资产、栢悦嘉诚及中能物业各执【1】份，具有同等法律效力，本协议自各方签字盖章且获得丙方所属集团【德商产投服务集团有限公司】股东批准后生效。

甲方：

授权代表：

签署时间：2023年12月22日

乙方：

授权代表：

签署时间：2023年12月22日

丙方：

授权代表：

签署时间：2023年12月22日

附件1

债权人	债务人	期间	摘要	金额
成都德商产投物业服务有限公司	成都德商鼎创置业有限公司	2021.12	确认粽子销售收入（调整9-34#凭证）	930.00
		2021.12	确认粽子销售收入（调整9-34#凭证）	1,240.00
		2021.6	计提应收迎晖天玺案场6月物业费（已开票）	108,194.33
		2021.7	计提应收迎晖天玺案场7月物业费（已开票）	108,194.33
		2021.8	计提应收迎晖天玺案场8月物业费（已开票）	108,194.33
		2021.9	计提应收迎晖天玺案场9月物业费（已开票）	108,194.33
		2021.10	计提应收迎晖天玺案场10月物业费（已开票）	108,194.33
		2021.11	计提应收迎晖天玺案场11月物业费（已开票）	108,194.33
		2021.12	计提应收迎晖天玺案场物业费（补充协议）	1,200,000.00
		2021.4	重开迎晖天玺案场食堂费（1-3月）	5,387.35
		2021.4	重开迎晖天玺案场食堂费（1-3月）	30,792.75
		2021.9	计提应收迎晖天玺案场7-9月食堂服务费营销（开票）	53,887.35
		2021.9	计提应收迎晖天玺案场7-9月食堂服务费工程部（开票）	30,792.75
		2022.1	应收迎晖天玺案场12月食堂服务费（已开票）	108,194.33
		2022.10	应收迎晖天玺车位销售佣金收入(已开票)：18855840	72,999.00
		2022.1	迎晖天玺项目房屋查验及维保服务	305,105.20
		2023.6	1-3月食堂费用应收少挂账	48,500.00
		2023.6	水费	242.12
		2023.6	物业管理费	4,800.00
		2023.6	物业管理费	6,400.00
		2023.6	物业管理费	9,600.00
		2023.6	水费	254.23
		2023.6	水费	117.47
		2023.6	物业管理费	6,400.00
小计				2,534,808.53
成都德商产投物业服务有限公司成华分公司	成都德商鼎创置业有限公司	2021.3	应收迎晖天玺2-1-202/3-2-2201物业费减免（成都德商鼎创置业有限公司）	10,545.60
		2021.5	应收迎晖天玺补偿物业费（成都德商鼎创置业有限公司）NO:43390880	7,625.00
		2021.8	应收迎晖天玺3-1-2202物业费补偿（成都德商鼎创置业有限公司）NO:14339118	6,500.00
		2021.11	收迎晖天玺20年空置费物业费及赔付（成都德商鼎创置业有限公司）	-455,400.00
		2021.12	迎晖天玺老带新物业费	68,706.93
		2021.12	迎晖天玺第三季度空置费	301,622.85
		2022.5	迎晖天玺2022第一季度空置费	338,492.54
		2022.6	迎晖天玺2022第二季度空置费（已开票）	48,332.76
		2022.8	迎晖天玺20227月空置房费（已开票）	16,110.92
		2022.9	迎晖天玺2022.8月空置房费（已开票）	16,110.92
		2022.11	迎晖天玺2022.9月空置房费（已开票）	16,110.92
		2022.11	迎晖天玺2022.10月空置房费（已开票）	16,110.92
		2022.11	迎晖天玺2022.11月空置房费（已开票）NO：16921272	45,175.92
		2022.12	迎晖天玺2022.12月空置房费（已开票）NO：22512000000004719684	64,731.92
		2023.5	迎晖天玺2023.1-2023.3月空置费（成都德商鼎创置业有限公司）NO：23512000000039015030	196,487.37
		2023.6	迎晖天玺2023.4-2023.5月空置费（成都德商鼎创置业有限公司）NO：23512000000052053042	130,423.84
		2022.8	迎晖天玺2022第二季度空置车位费（已开票）	273,240.00
		2022.8	迎晖天玺20227月空置车位费（已开票）	90,720.00
		2022.9	迎晖天玺2022.8月空置车位费（已开票）	90,720.00
		2022.11	迎晖天玺2022.9月空置车位费（已开票）	90,720.00
		2022.11	迎晖天玺2022.10月空置车位费（已开票）	90,720.00
		2023.6	交付服务费发票，未挂账	38,518.68

		2023.6	2021年4季度空置费，未挂账	514,724.55
		2023.6	地产赔付，未挂账	144,446.51
		2023.6	地产赔付，未挂账	250,673.51
		2023.6	地产赔付，未挂账	31,300.20
小计				2,443,471.86
成都中能物业管理有限责任公司	成都德商鼎创置业有限公司	2021.12	补提德商地产代理销售佣金（按实际开票，审计调整有差异）	867,338.23
小计				867,338.23
成都金捷资产管理有限公司	成都德商鼎创置业有限公司	2021.12	补提德商地产代理销售佣金	2,048,902.50
小计				2,048,902.50
成都栢悦嘉诚商业管理有限公司	成都德商鼎创置业有限公司	2021.12	补提德商地产代理销售佣金	1,717,832.16
小计				1,717,832.16
合计				9,612,353.28

附件2

序号	项目名称	期数	楼层	号位	车位属性	车位位置	建筑面积	房间状态	接盘单价
1	云门天玺	一期	-1	63	车位	正常车位	34.75	待售	50000
2	云门天玺	一期	-1	64	车位	正常车位	34.75	待售	50000
3	云门天玺	一期	-1	65	车位	正常车位	34.75	待售	50000
4	云门天玺	一期	-1	72	车位	正常车位	34.75	待售	50000
5	云门天玺	一期	-1	73	车位	正常车位	34.75	待售	50000
6	云门天玺	一期	-1	77	车位	正常车位	34.75	待售	50000
7	云门天玺	一期	-1	78	车位	正常车位	34.75	待售	50000
8	云门天玺	一期	-1	79	车位	正常车位	34.75	待售	50000
9	云门天玺	一期	-1	83	车位	正常车位	34.75	待售	50000
10	云门天玺	一期	-1	84	车位	正常车位	34.75	待售	50000
11	云门天玺	一期	-1	85	车位	正常车位	34.75	待售	50000
12	云门天玺	一期	-1	86	车位	正常车位	34.75	待售	50000
13	云门天玺	一期	-1	87	车位	正常车位	34.75	待售	50000
14	云门天玺	一期	-1	88	车位	正常车位	34.75	待售	50000
15	云门天玺	一期	-1	92	车位	正常车位	34.75	待售	50000
16	云门天玺	一期	-1	93	车位	正常车位	34.75	待售	50000
17	云门天玺	一期	-1	94	车位	正常车位	34.75	待售	50000
18	云门天玺	一期	-1	95	车位	正常车位	34.75	待售	50000
19	云门天玺	一期	-1	98	车位	正常车位	34.75	待售	50000
20	云门天玺	一期	-1	99	车位	正常车位	34.75	待售	50000
21	云门天玺	一期	-1	100	车位	正常车位	34.75	待售	50000
22	云门天玺	一期	-1	102	车位	正常车位	34.75	待售	50000
23	云门天玺	一期	-1	103	车位	正常车位	34.75	待售	50000
24	云门天玺	一期	-1	104	车位	正常车位	34.75	待售	50000
25	云门天玺	一期	-1	105	车位	正常车位	34.75	待售	50000
26	云门天玺	一期	-1	106	车位	正常车位	34.75	待售	50000
27	云门天玺	一期	-1	110	车位	正常车位	34.75	待售	50000
28	云门天玺	一期	-1	111	车位	正常车位	34.75	待售	50000
29	云门天玺	一期	-1	112	车位	正常车位	34.75	待售	50000
30	云门天玺	一期	-1	132	车位	正常车位	34.75	待售	50000
31	云门天玺	一期	-1	133	车位	正常车位	34.75	待售	50000
32	云门天玺	一期	-1	134	车位	正常车位	34.75	待售	50000

33	云门天玺	一期	-1	135	车位	正常车位	34.75	待售	50000
34	云门天玺	一期	-1	137	车位	正常车位	34.75	待售	50000
35	云门天玺	一期	-1	138	车位	正常车位	34.75	待售	50000
36	云门天玺	一期	-1	139	车位	正常车位	34.75	待售	50000
37	云门天玺	一期	-1	140	车位	正常车位	34.75	待售	50000
38	云门天玺	一期	-1	141	车位	正常车位	34.75	待售	50000
39	云门天玺	一期	-1	142	车位	正常车位	34.75	待售	50000
40	云门天玺	一期	-1	143	车位	正常车位	34.75	待售	50000
41	云门天玺	一期	-1	144	车位	正常车位	34.75	待售	50000
42	云门天玺	一期	-1	145	车位	正常车位	34.75	待售	50000
43	云门天玺	一期	-1	146	车位	正常车位	34.75	待售	50000
44	云门天玺	一期	-1	147	车位	正常车位	34.75	待售	50000
45	云门天玺	一期	-1	148	车位	正常车位	34.75	待售	50000
46	云门天玺	一期	-1	149	车位	正常车位	34.75	待售	50000
47	云门天玺	一期	-1	150	车位	正常车位	34.75	待售	50000
48	云门天玺	一期	-1	153	车位	正常车位	34.75	待售	50000
49	云门天玺	一期	-1	154	车位	正常车位	34.75	待售	50000
50	云门天玺	一期	-1	155	车位	正常车位	34.75	待售	50000
51	云门天玺	一期	-1	156	车位	正常车位	34.75	待售	50000
52	云门天玺	一期	-1	157	车位	正常车位	34.75	待售	50000
53	云门天玺	一期	-1	158	车位	正常车位	34.75	待售	50000
54	云门天玺	一期	-1	159	车位	正常车位	34.75	待售	50000
55	云门天玺	一期	-1	160	车位	正常车位	34.75	待售	50000
56	云门天玺	一期	-1	161	车位	正常车位	34.75	待售	50000
57	云门天玺	一期	-1	162	车位	正常车位	34.75	待售	50000
58	云门天玺	一期	-1	163	车位	正常车位	34.75	待售	50000
59	云门天玺	一期	-1	164	车位	正常车位	34.75	待售	50000
60	云门天玺	一期	-1	165	车位	正常车位	34.75	待售	50000
61	云门天玺	一期	-1	166	车位	正常车位	34.75	待售	50000
62	云门天玺	一期	-1	167	车位	正常车位	34.75	待售	50000
63	云门天玺	一期	-1	168	车位	正常车位	34.75	待售	50000
64	云门天玺	一期	-1	169	车位	正常车位	34.75	待售	50000
65	云门天玺	一期	-1	170	车位	正常车位	34.75	待售	50000
66	云门天玺	一期	-1	171	车位	正常车位	34.75	待售	50000
67	云门天玺	一期	-1	172	车位	正常车位	34.75	待售	50000
68	云门天玺	一期	-1	173	车位	正常车位	34.75	待售	50000
69	云门天玺	一期	-1	175	车位	正常车位	25.84	待售	50000
70	云门天玺	一期	-1	185	车位	正常车位	34.75	待售	50000
71	云门天玺	一期	-1	186	车位	正常车位	34.75	待售	50000
72	云门天玺	一期	-1	187	车位	正常车位	34.75	待售	50000
73	云门天玺	一期	-1	188	车位	正常车位	25.84	待售	50000
74	云门天玺	一期	-1	189	车位	正常车位	34.75	待售	50000
75	云门天玺	一期	-1	190	车位	正常车位	34.75	待售	50000
76	云门天玺	一期	-1	191	车位	正常车位	34.75	待售	50000
77	云门天玺	一期	-1	192	车位	正常车位	34.75	待售	50000
78	云门天玺	一期	-1	193	车位	正常车位	34.75	待售	50000

79	云门天玺	一期	-1	194	车位	正常车位	34.75	待售	50000
80	云门天玺	一期	-1	195	车位	正常车位	34.75	待售	50000
81	云门天玺	一期	-1	196	车位	正常车位	34.75	待售	50000
82	云门天玺	一期	-1	201	车位	正常车位	34.75	待售	50000
83	云门天玺	一期	-1	202	车位	正常车位	34.75	待售	50000
84	云门天玺	一期	-1	203	车位	正常车位	34.75	待售	50000
85	云门天玺	一期	-1	204	车位	正常车位	34.75	待售	50000
86	云门天玺	一期	-1	205	车位	正常车位	34.75	待售	50000
87	云门天玺	一期	-1	207	车位	正常车位	34.75	待售	50000
88	云门天玺	一期	-1	208	车位	正常车位	34.75	待售	50000
89	云门天玺	一期	-1	209	车位	正常车位	34.75	待售	50000
90	云门天玺	一期	-1	214	车位	正常车位	34.75	待售	50000
91	云门天玺	一期	-1	215	车位	正常车位	34.75	待售	50000
92	云门天玺	一期	-1	220	车位	正常车位	34.75	待售	50000
93	云门天玺	一期	-1	225	车位	正常车位	34.75	待售	50000
94	云门天玺	一期	-1	226	车位	正常车位	34.75	待售	50000
95	云门天玺	一期	-1	227	车位	正常车位	34.75	待售	50000
96	云门天玺	一期	-1	232	车位	正常车位	34.75	待售	50000
97	云门天玺	一期	-2	242	车位	正常车位	34.75	待售	50000
98	云门天玺	一期	-2	243	车位	正常车位	34.75	待售	50000
99	云门天玺	一期	-2	244	车位	正常车位	34.75	待售	50000
100	云门天玺	一期	-2	245	车位	正常车位	34.75	待售	50000
101	云门天玺	一期	-2	246	车位	正常车位	34.75	待售	50000
102	云门天玺	一期	-2	287	车位	正常车位	34.75	待售	50000
103	云门天玺	一期	-2	367	车位	正常车位	25.84	待售	50000
104	云门天玺	一期	-2	369	车位	正常车位	34.75	待售	50000
105	云门天玺	一期	-2	370	车位	正常车位	34.75	待售	50000
106	云门天玺	一期	-2	371	车位	正常车位	34.75	待售	50000
107	云门天玺	一期	-2	372	车位	正常车位	34.75	待售	50000
108	云门天玺	一期	-2	374	车位	正常车位	34.75	待售	50000
109	云门天玺	一期	-2	375	车位	正常车位	34.75	待售	50000
110	云门天玺	一期	-2	376	车位	正常车位	34.75	待售	50000
111	云门天玺	一期	-2	377	车位	正常车位	34.75	待售	50000
112	云门天玺	一期	-2	378	车位	正常车位	34.75	待售	50000
113	云门天玺	一期	-2	380	车位	正常车位	34.75	待售	50000
114	云门天玺	一期	-2	381	车位	正常车位	34.75	待售	50000
115	云门天玺	一期	-2	382	车位	正常车位	34.75	待售	50000
116	云门天玺	一期	-2	383	车位	正常车位	34.75	待售	50000
117	云门天玺	一期	-2	384	车位	正常车位	34.75	待售	50000
118	云门天玺	一期	-2	387	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
119	云门天玺	一期	-2	389	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
120	云门天玺	一期	-2	390	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
121	云门天玺	一期	-2	391	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
122	云门天玺	一期	-2	392	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
123	云门天玺	一期	-2	393	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
124	云门天玺	一期	-2	394	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000

125	云门天玺	一期	-2	395	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
126	云门天玺	一期	-2	396	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
127	云门天玺	一期	-2	397	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
128	云门天玺	一期	-2	398	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
129	云门天玺	一期	-2	399	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
130	云门天玺	一期	-2	400	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
131	云门天玺	一期	-2	401	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
132	云门天玺	一期	-2	402	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
133	云门天玺	一期	-2	403	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
134	云门天玺	一期	-2	404	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
135	云门天玺	一期	-2	405	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
136	云门天玺	一期	-2	406	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
137	云门天玺	一期	-2	410	充电车位	正常车位	34.75	待售	50000
138	云门天玺	一期	-2	411	充电车位	正常车位	34.75	待售	50000
139	云门天玺	一期	-2	419	充电车位	正常车位	34.75	待售	50000
140	云门天玺	一期	-2	420	充电车位	正常车位	34.75	待售	50000
141	云门天玺	一期	-2	421	充电车位	正常车位	34.75	待售	50000
142	云门天玺	一期	-2	422	充电车位	正常车位	34.75	待售	50000
143	云门天玺	一期	-2	423	充电车位	正常车位	34.75	待售	50000
144	云门天玺	一期	-2	424	充电车位	正常车位	34.75	待售	50000
145	云门天玺	一期	-2	428	充电车位	正常车位	34.75	待售	50000
146	云门天玺	一期	-2	429	充电车位	正常车位	34.75	待售	50000
147	云门天玺	一期	-2	430	充电车位	正常车位	34.75	待售	50000
148	云门天玺	一期	-2	431	充电车位	正常车位	34.75	待售	50000
149	云门天玺	一期	-2	432	充电车位	正常车位	34.75	待售	50000
150	云门天玺	一期	-2	435	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
151	云门天玺	一期	-2	436	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
152	云门天玺	一期	-2	437	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
153	云门天玺	一期	-2	438	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
154	云门天玺	一期	-2	439	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
155	云门天玺	一期	-2	440	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
156	云门天玺	一期	-2	441	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
157	云门天玺	一期	-2	442	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
158	云门天玺	一期	-2	444	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
159	云门天玺	一期	-2	445	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
160	云门天玺	一期	-2	446	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
161	云门天玺	一期	-2	447	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
162	云门天玺	一期	-2	448	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
163	云门天玺	一期	-2	449	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
164	云门天玺	一期	-2	454	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
165	云门天玺	一期	-2	451	充电车位	中庭车位	25.84	待售	50000
166	云门天玺	一期	-2	452	充电车位	中庭车位	25.84	待售	50000
167	云门天玺	一期	-2	450	充电车位	中庭车位	25.84	待售	50000
168	云门天玺	一期	-2	461	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
169	云门天玺	一期	-2	462	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
170	云门天玺	一期	-2	463	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000

171	云门天玺	一期	-2	464	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
172	云门天玺	一期	-2	465	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
173	云门天玺	一期	-2	466	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
174	云门天玺	一期	-2	467	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
175	云门天玺	一期	-2	468	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
176	云门天玺	一期	-2	469	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
177	云门天玺	一期	-2	470	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
178	云门天玺	一期	-2	471	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
179	云门天玺	一期	-2	472	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
180	云门天玺	一期	-2	473	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
181	云门天玺	一期	-2	474	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
182	云门天玺	一期	-2	475	充电车位	中庭车位	34.75	待售	50000
183	云门天玺	一期	-2	477	充电车位	正常车位	34.75	待售	50000
184	云门天玺	一期	-2	478	充电车位	正常车位	34.75	待售	50000
合计							6341		9,200,000

合同编号：【　　】

债权债务履行协议书

甲方(车位出售单位)：成都德商嘉泰置业有限公司

住所地：成都市青羊区清水滨河路131号1栋1单元2层1号

法定代表人：　金钊

乙方（债务人）：崇州德商博朗置业有限公司

住所地：成都市崇州市崇阳街道唐安西路208号

法定代表人：　曾屹

丙方（车位购买人）：成都德商产投物业服务有限公司

住所地：　中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道北段1480号8栋2单元1803号

法定代表人：　柳军

联系电话：

鉴于：

（一）丙方全资子公司成都晓宾琦美建筑工程有限公司（以下简称“晓宾琦美”）与乙方为战略合作单位，因晓宾琦美承接乙方开发项目的多项业务，截止2023年06月30日，晓宾琦美对乙方享有债权金额为1,811,544.51元，债权清单具体详见附件1。晓宾琦美已将上述债权1,811,544.51元全部转让于丙方。

综上，丙方对乙方享有债权金额合计为1,811,544.51元，乙方向丙方承担债务1,811,544.51元

（二）丙方同意购买甲方的车位，具体清单详见附件2（以下简称“该等车位”），甲方同意以【1,200,000.00】元整（大写：壹佰贰拾万元整）的总价向丙方出售该等车位。丙方就该等车位应向甲方支付的购买价款总计为【1,200,000.00】元整（大写：壹佰贰拾万元整），方式为在乙方应付丙方款项中抵扣【1,200,000.00】元整（大写：壹佰贰拾万元整），剩余款项由乙丙双方另行协商解决。

基于上述情形，经各友好协商，就有关事项等达成如下一致意见：

一、　买卖合同的签订

1.1 在本协议签署之日起 3 个工作日内，甲方、丙方应相互配合，就附件2所述的该等车位签署《买卖合同》及其有关附件(以下简称“《买卖合同》”)，该等车位根据《买卖合

同》的总价款为【1,200,000.00】元整（大写：壹佰贰拾万元整）。丙方对签署的《买卖合同》及其有关附件表示认可。

二、相关款项的支付

2.1 丙方同意购买，甲方同意出售附件2所述的车位，总价款为【1,200,000.00】元整（大写：壹佰贰拾万元整）(以下简称“该抵扣款”)， 该抵扣款从丙方依据附件1应收乙方的服务费中予以抵扣【1,200,000.00】元整（大写：壹佰贰拾万元整）；甲方保证该等车位在本合同签订前未出售且可出售，无出租、抵押、查封或任何其它权利负担、瑕疵，否则丙方有权根据实际情况解除本合同，乙方应按期偿还债务，如对丙方造成损失的，乙方应予赔偿。

2.2 各方确认：自《买卖合同》获德商产投服务集团有限公司的股东批准且丙方向乙方开具并提供本协议 3.1 条第(2)项 所述增值税发票之时起，前述抵扣就自动实施。

2.3 各方承诺：因前述抵扣涉及的甲方和乙方之间的债权债务关系，由甲乙双方自行清理，与丙方无关。

三、有关票据的约定

3.1 有关票据的约定

(1) 丙方以上述的抵扣方式支付车位价款后【10】日内，甲方应按照有关规定向丙方出具等额《买卖合同》收据，以用于丙方办理相关产权证。甲方将积极配合丙方办理产权证；

(2)丙方应按照抵扣的车位价款金额（或按照丙方与乙方签订的合同约定）向乙方开具合格的增值税专用发票。

四、法律责任

4.1 因丙方与甲方签署《买卖合同》而导致款项支付、车位交付等有关法律纠纷时由丙方与甲方自行处理，与乙方无关；

4.2 抵扣实施后，丙方对乙方的债权相应减少，丙方不得就此部分再向乙方主张任何权利；

4.3 因履行本协议所产生的各项税费由协议主体各自按照有关法律规定承担。

4.4 若因甲方原因导致丙方无法办理车位买卖登记及过户手续，丙方有权要求甲方继续履行买卖登记及过户手续并要求甲方按照《买卖合同》约定承担违约责任。因客观原因导致《买卖合同》全部或部分无法履行的，丙方有权选择解除《买卖合同》或本协议。若丙方选择解除《买卖合同》，则针对该解除部分《买卖合同》对应的债务丙方有权要求乙方继续偿还；若丙方选择解除本协议，则乙方应向丙方偿还本协议约定的全部债务。

五、其他约定

5.1 合同各方应当承担保密义务，未经同意不得对外披露与本协议相关的内容

5.2丙方或更名对象应在《买卖合同》及相关附件约定的交付日之次日起缴纳物业服务费用以及任何其他杂费等。

5.3 在支付完毕所有车位价款后6个月内，甲方承诺给予丙方就所购买车位一次免费更名（即更换车位购买者）的机会，但丙方需保证更名对象均需具备购买该等车位的资格，并签订《买卖合同》及相关附件，出售车位产生的收益归丙方所有。具体更名事宜及办理流程以甲方规定为准，并届时由甲方、丙方及更名对象另行协商处理。

5.4 争议与解决:与本协议有关的或因履行本协议产生的任何争议应由各方友好协商解决，协商不成的，应提交甲方所在地人民法院审理。

5.5 本协议一式【6】份，甲乙双方各执【2】份，丙方及晓宾琦美各执【1】份，具有同等法律效力，本协议自各方签字盖章且获得丙方所属集团【德商产投服务集团有限公司】股东批准后生效。

甲方：
授权代表：
签署时间：2023年 12月 22日

乙方：
授权代表：
签署时间：2023年 12月 22日

丙方：
授权代表：
签署时间：2023年 12月 22日

附件1

债权人	债务人	期间	摘要	金额
成都晓宾琦美建筑工程有限公司	崇州德商博朗置业有限公司	2022.9	登记已结算的工程款 崇江天悦 公区装修 开票-崇州德商博朗	1,162,712.44
		2023.6	登记已结算的工程款 崇江天悦 公区装修 开票-崇州德商博朗	648,832.07
合计				1,811,544.51

附件2

序号	项目名称	期数	楼层	号位	车位属性	车位位置	建筑面积	房间状态	接盘单价
1	云门天玺	一期	-2	479	充电车位	正常车位	34.75	待售	50000
2	云门天玺	一期	-2	480	充电车位	正常车位	34.75	待售	50000
3	云门天玺	一期	-2	481	充电车位	正常车位	34.75	待售	50000
4	云门天玺	一期	-2	482	充电车位	正常车位	34.75	待售	50000
5	云门天玺	一期	-2	483	充电车位	正常车位	34.75	待售	50000
6	云门天玺	一期	-2	484	充电车位	正常车位	34.75	待售	50000
7	云门天玺	一期	-2	487	充电车位	正常车位	34.75	待售	50000
8	云门天玺	一期	-2	492	充电车位	正常车位	34.75	待售	50000
9	云门天玺	一期	-2	495	充电车位	正常车位	34.75	待售	50000
10	云门天玺	一期	-2	496	充电车位	正常车位	34.75	待售	50000
11	云门天玺	一期	-2	504	车位	正常车位	34.75	待售	50000
12	云门天玺	一期	-2	505	车位	正常车位	34.75	待售	50000
13	云门天玺	一期	-2	507	车位	正常车位	34.75	待售	50000
14	云门天玺	一期	-2	508	车位	正常车位	34.75	待售	50000
15	云门天玺	一期	-2	509	车位	正常车位	34.75	待售	50000
16	云门天玺	一期	-2	510	车位	正常车位	34.75	待售	50000
17	云门天玺	一期	-2	531	车位	正常车位	34.75	待售	50000
18	云门天玺	一期	-2	532	车位	正常车位	34.75	待售	50000
19	云门天玺	一期	-2	535	车位	正常车位	34.75	待售	50000
20	云门天玺	一期	-2	536	车位	正常车位	34.75	待售	50000
21	云门天玺	一期	-2	537	车位	正常车位	34.75	待售	50000
22	云门天玺	一期	-2	546	车位	正常车位	34.75	待售	50000
23	云门天玺	一期	-2	547	车位	正常车位	34.75	待售	50000
24	云门天玺	一期	-2	548	车位	正常车位	34.75	待售	50000
合计							834		1,200,000

合同编号：【　　】

债权债务履行协议书

甲方(车位出售单位/债务人)：成都德坤达置业有限公司

住所地：成都市温江区公平街道惠民社区惠民南2巷10-14号

法定代表人：曾屹

乙方（车位购买人/债权人）：成都德商产投物业服务有限公司

住所地：　中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道北段1480号8栋2单元1803号

法定代表人：　柳军

联系电话：

鉴于：

（一）　甲乙双方为合作单位，因乙方承接甲方开发项目的多项业务，截止2023年06月30日前，乙方对甲方享有债权金额为8,036,260.11元，债权清单具体详见附件1。

（二）　乙方的全资子公司成都德正物业服务有限公司（以下简称：德正物业）与甲方为合作单位，因德正物业承接甲方开发项目的多项业务，截止2023年06月30日前，德正物业对甲方享有债权金额为9,591,663.25元，债权清单具体详见附件1。德正物业已将该债权9,591,663.25元全部转让于乙方。

（三）　乙方的全资子公司成都金捷资产管理有限公司（以下简称：金捷资产）与甲方为合作单位，因金捷资产承接甲方开发项目的多项业务，截止2023年06月30日前，金捷资产对甲方享有债权金额为2,162,798.97元，债权清单具体详见附件1。金捷资产已将该债权2,162,798.97元全部转让于乙方

（四）　综上（一）、（二）、（三），乙方对甲方享有债权金额为19,790,722.33元，甲方对乙方承担债务19,790,722.33元。

（五）　乙方同意购买甲方的车位资产，具体不动产清单详见附件2（以下简称“该等车位”），甲方同意以【8,760,000.00】元整（大写：捌佰柒拾陆万元整）的总价向乙方出售该等车位。乙方应向甲方支付的购买款总计为【8,760,000.00】元整（大写：捌佰柒拾陆万元整），方式为在甲方应付乙方款项中抵扣【8,760,000.00】元整（大写：捌佰柒拾陆万元整），剩余款项由甲乙双方另行协商解决。

基于上述情形，经双方友好协商，就有关事项等达成如下一致意见：

一、　买卖合同的签订

扫描全能王

在本协议签署之日起 3 个工作日内，甲方、乙方应相互配合，就附件2所述的该等车位签署《买卖合同》及其有关附件(以下简 称“买卖合同”)，上述车位《买卖合同》总价款为【8,760,000.00】元整（大写：捌佰柒拾陆万元整）。乙方对签署的《买卖合同》及其有关附件表示认可。

二、相关款项的支付

2.1 乙方同意购买甲方开发的附件2所述的车位，购买款【8,760,000.00】元整（大写：捌佰柒拾陆万元整）(以下简称“该抵扣款”)， 该抵扣款从乙方依据附件1应收甲方的欠款中予以抵扣【8,760,000.00】元整（大写：捌佰柒拾陆万元整）。甲方保证前述车位在本合同签订前未出售，无出租、抵押、查封或任何其它权利负担、瑕疵，否则乙方有权根据实际情况解除本合同，甲方应按期偿还债务，如对乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

2.2 双方确认：自《买卖合同》签订且乙方向甲方开具并提供本协议 3.1 条第(2)项所述增值税发票之时起，前述抵扣就自动实施。

三、有关票据的约定

3.1 有关票据的约定

(1) 乙方支付购买款（含抵扣支付）后，甲方应按照有关规定向乙方出具等额《买卖合同》收据，以用于乙方办理所购车位产权证；甲方将积极配合乙方办理产权证

(2)乙方应按照支付的购买款金额（或按照乙方与甲方签订的合同约定）向甲方开具足额、真实、有效的增值税专用发票。

四、法律责任

4.1 因乙方与甲方签署《买卖合同》而导致款项支付、车位交付、车位质量等有关法律纠纷时由乙方与甲方协商处理；

4.2 抵扣实施后，乙方对甲方的债权相应减少，乙方不得就此部分再向甲方主张任何权利；

4.3 因履行本协议所产生的各项税费由协议主体各自按照有关法律规定承担。

4.4 若因甲方原因导致乙方无法办理车位买卖登记及过户手续，乙方有权要求甲方继续履行买卖登记及过户手续并要求甲方按照《买卖合同》约定承担违约责任。因客观原因导致《买卖合同》全部或部分无法履行的，乙方有权选择解除《买卖合同》或本协议。若乙方选择解除《买卖合同》，则针对该解除部分《买卖合同》对应的债务乙方有权要求甲方继续偿还；若乙方选择解除本协议，则甲方应向乙方偿还本协议约定的全部债务。

五、其他约定

5.1合同双方应当承担保密义务，未经同意不得对外披露与本协议相关的内容。

CS 扫描全能王

5.2 乙方或更名对象应在《买卖合同》及相关附件约定的交付日之次日起缴纳物业服务费用以及任何其他杂费等（与甲方送达的《交房通知书》约定不一致的，以《交房通知书》为准）。

5.3 在支付完毕所有购买款后6个月内，甲方承诺给予乙方就所购买车位一次免费更名（即更换购房者）的机会，但乙方需保证更名对象均需具备购房资格，并签订《买卖合同》及相关附件。具体更名事宜及办理流程以甲方规定为准，并届时由甲方、乙方及更名对象另行协商处理，出售车位产生的收益归乙方所有。若甲方已经为乙方办理网签或超出6个月的，视为乙方放弃更名权。

5.4 争议与解决:与本协议有关的或因履行本协议产生的任何争议应由双方友好协商解决，协商不成的，应提交甲方所在地人民法院审理。

5.5 本协议一式【6】份，甲乙双方各执【2】份，德正物业及金捷资产各执【1】份，各份协议具有同等法律效力，本协议自双方签字盖章且由乙方所属集团【德商产投服务集团有限公司】股东批准后生效。

甲方：

授权代表：

签署时间：2023年 12月 22日

乙方：

授权代表：

签署时间：2023 年 12月 22日

CS 扫描全能王

附件1

债权人	债务人	期间	摘要	金额
成都德商产投物业服务有限公司	成都德坤达置业有限公司	2022.5	德商国际应收食堂费用 2022.5	113,192.80
		2022.8	资源运营中心应收德坤达置业有限公司天骄城学府 2/3 号地块开荒保洁服务费（胡涛）	447,840.06
		2023.4	资源运营中心应收德坤达置业有限公司天骄城学府 2/3 号地块开荒保洁服务费（胡涛）	129,918.02
		2023.6	销售佣金	6,276,766.68
		2023.6	销售佣金	782,361.55
		2023.6	物业管理费	12,000.00
		2023.6	物业管理费	12,000.00
		2023.6	物业管理费	10,092.00
		2023.6	物业管理费	100,000.00
		2023.6	物业管理费	4,800.00
		2023.6	物业管理费	4,800.00
		2023.6	物业管理费	4,800.00
		2023.6	物业管理费	65,344.60
		2023.6	物业管理费	67,544.40
		2023.6	物业管理费	4,800.00
小计				8,036,260.11
成都德正物业服务有限公司	成都德坤达置业有限公司	2022.11	调整应收德坤达温江项目质保维修委托-学府天骄城（已开票）	724,531.72
		2022.11	应收德坤达温江项目质保维修委托-翰林天骄城（已开票）	702,911.48
		2022.11	调整 5-23#--应收德坤达前期介入顾问咨询费-翰林天骄城（已开票）竣工款	57,093.71
		2022.11	调整 5-23#--应收德坤达前期介入顾问咨询费-学府天骄城（已开票）竣工款	58,806.89
		2022.11	调整 5-23#--应收德坤达前期介入顾问咨询费-花都天骄城（已开票）合同签订款	161,423.66
		2021.11	应收德坤达学府天骄城前介服务	235,227.55
		2021.12	应收德坤达翰林天骄城前介服务	228,374.83
		2021.1	年初余额	162,068.46
		2021.2	收到天骄城学府案场 12 月物业费	-198,015.32
		2021.9	计提应收天骄城学府案场 9 月物业费	189,767.71
		2021.10	计提应收天骄城学府案场 10 月物业费	189,767.71
		2021.11	计提应收天骄城学府案场 11 月物业费	189,767.71
		2021.12	计提应收天骄城学府案场 12 月物业费	189,767.71
		2021.12	计提应收天骄城学府案场物业费（补充协议）	1,800,000.00
		2022.2	计提应收天骄城学府案场 2 月物业费	152,297.17
		2022.5	计提应收天骄城学府案场 4 月物业费（已开票）	126,869.94
		2022.5	计提应收天骄城学府案场 5 月物业费（已开票）	126,869.94
		2022.6	计提应收天骄城学府案场 6 月物业费（已开票）	126,869.94
		2022.7	计提应收天骄城学府案场 7 月物业费（未开票）	126,869.94
		2022.8	计提应收天骄城学府案场 8 月物业费（已开票）	126,869.94
		2021.11	应收德坤达学府天骄城人员储备委托服务	140,959.70
		2021.11	应收德坤达学府天骄城开办交付委托服务	343,040.18
		2021.12	收到德坤达学府、翰林户内验收前介	-439,921.81
		2021.11	应收德坤达翰林天骄城开办户内验收	197,961.60
		2021.11	应收德坤达学府天骄城开办户内验收	204,694.26
		2021.11	应收德坤达翰林天骄城开办交付委托服务	333,046.63
		2021.12	应收德坤达翰林天骄城人员储备委托服务	127,172.31
		2021.12	收到德坤达学府、翰林户内验收前介	-426,336.43
		2023.2	应收花都天骄城开办管理委托服务费	235,409.51
		2023.6	6-1-102 整改赔付，学府天骄城	1,472.80
		2023.6	6-1-1202 整改赔付，学府天骄城	1,800.00
		2023.6	15 户玻璃划痕赔付，学府天骄城	7,157.16
		2023.6	4-1-502，学府天骄城	1,700.00

CS 扫描全能王

		2023.6	5-1-102，学府天骄城	292.03
		2023.6	学府天骄城活动服务费发票	5,760.00
		2023.6	活动服务费发票，学府天骄城	19,807.32
		2023.6	翰林天骄城 2022.9.26-2022.10.25,物业 2022 年 5 月-6 月水电费发票	12,935.40
		2023.6	翰林天骄城 2022.8.26-2022.9.25,2022 年 8 月-9 月电费发票	13,081.80
		2023.6	翰林天骄城 2022.7.26-2022.8.25,2022 年 8 月-9 月电费发票	28,329.00
		2023.6	翰林天骄城营销活动赠送物业费	80,772.12
		2023.6	翰林天骄城 5-2-102 物业服务费	3,504.36
		2023.6	学府天骄城地产营销活动赠送物业费	2,542.00
		2023.6	物业服务费发票，学府天骄城	42,962.91
		2023.6	翰林天骄城 2022.5.26-2022.6.25,2022 年 5 月-6 月水电费发票	24,454.20
		2023.6	翰林天骄城 2022.4.26-2023.5.25,2022 年 5 月-6 月水电费发票	20,088.00
		2023.6	学府天骄城 2022-01-03 至 2022-04-30,减免物业费发票	1,225.55
		2023.6	翰林天骄城 2022.3.26-2023.4.25,电费发票	30,912.21
		2023.6	地址：温江区项目：天骄城 2、3 号地，学府天骄城、翰林天骄城	35,143.24
		2023.6	天骄城学府案场 12 月物业费差额部分	35,946.86
		2023.6	"天骄城学府案场案场服务费 2022.9.1-2022.9.30"	126,869.94
		2023.6	天骄城学府案场案场服务费 2022.10.1-2022.10.23	97,266.95
		2023.6	"德商天骄城学府案场 2022 年 1 月案场物业费"	184,220.90
		2023.6	"德商天骄城学府案场 2022 年 3 月案场物业费"	122,761.22
		2023.6	学府天骄城、翰林天骄城 2022 年 1 月-3 月空置费用	377,653.65
		2023.6	学府天骄城、翰林天骄城 2022 年 4 月-6 月空置费用	361,185.16
		2023.6	"学府天骄城、翰林天骄城 2022 年 7 月空置费用"	107,305.77
		2023.6	"学府天骄城、翰林天骄城 2022 年 8 月空置费用"	100,448.40
		2023.6	学府天骄城、翰林天骄城 2022 年 9 月空置费用	96,403.33
		2023.6	学府天骄城、翰林天骄城 2022 年 10 月空置费用	95,967.63
		2023.6	学府天骄城、翰林天骄城 2022 年 11 月空置费用	89,348.08
		2023.6	学府天骄城、翰林天骄城 2022 年 12 月空置费用	88,286.09
		2023.6	学府天骄城、翰林天骄城 2023 年 1 月空置费用	81,549.06
		2023.6	学府天骄城、翰林天骄城 2023 年 2-3 月空置费用	118,797.34
		2023.6	"花都天骄城 细检委托管理服务费"	140,850.96
		2023.6	花都天骄城人员储备费	182,026.60
		2023.6	"花都天骄城质保维修委托管理服务费"	497,459.80
		2023.6	"花都天骄城前期介入顾问咨询服务费"	40,355.92
		2023.6	德商花都天骄城提前接管费	55,492.85
		2023.6	学府天骄城 2023 年 1-2 月销售车所属位赠送车位服务业态费	63,360.00
小计				9,591,663.25
成都金捷资产管理有限公司	成都德坤达置业有限公司	2022.5	补提德商地产代理销售佣金	2,162,798.97
小计				2,162,798.97
总计				19,790,722.33

附件2（1）

序号	项目名称	楼层	房号	房间状态	建筑面积	是否有充电桩	接盘单价
1	成都天骄城学府-翰林组团	（-1）	3 地块地下室-(-1)-4	待售	32.95		30000
2	成都天骄城学府-翰林组团	（-1）	3 地块地下室-(-1)-5	待售	32.95		30000
3	成都天骄城学府-翰林组团	（-1）	3 地块地下室-(-1)-6	待售	32.95		30000
4	成都天骄城学府-翰林组团	（-1）	3 地块地下室-(-1)-7	待售	32.95		30000
5	成都天骄城学府-翰林组团	（-1）	3 地块地下室-(-1)-10	待售	32.95		30000

CS 扫描全能王

6	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-11	待售	32.95		30000
7	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-12	待售	32.95		30000
8	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-15	待售	32.95		30000
9	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-16	待售	32.95		30000
10	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-17	待售	32.95		30000
11	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-18	待售	32.95		30000
12	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-19	待售	32.95		30000
13	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-48	待售	32.95		30000
14	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-49	待售	32.95		30000
15	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-51	待售	32.95		30000
16	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-52	待售	32.95		30000
17	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-70	待售	32.95		30000
18	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-77	待售	32.95		30000
19	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-81	待售	37.04		30000
20	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-82	待售	37.04		30000
21	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-83	待售	37.04		30000
22	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-96	待售	32.95	充电桩	30000
23	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-101	待售	32.95	充电桩	30000
24	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-104	待售	32.95	充电桩	30000
25	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-105	待售	32.95	充电桩	30000
26	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-109	待售	32.95	充电桩	30000
27	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-111	待售	32.95	充电桩	30000
28	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-128	待售	32.95		30000
29	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-130	待售	32.95		30000
30	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-138	待售	32.95		30000
31	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-145	待售	32.95		30000
32	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-146	待售	32.95		30000
33	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-155	待售	32.95		30000
34	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-160	待售	32.95		30000
35	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-163	待售	32.95		30000
36	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-168	待售	32.95		30000
37	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-171	待售	32.95		30000
38	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-173	待售	32.95		30000
39	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-174	待售	32.95		30000
40	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-175	待售	32.95		30000
41	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-186	待售	32.95		30000
42	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-208	待售	32.95		30000
43	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-209	待售	32.95		30000
44	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-211	待售	32.95		30000
45	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-214	待售	32.95		30000
46	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-215	待售	32.95		30000
47	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-216	待售	32.95		30000
48	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-217	待售	32.95		30000
49	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-218	待售	32.95		30000
50	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-219	待售	32.95		30000
51	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-221	待售	32.95		30000
52	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-222	待售	32.95		30000
53	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-226	待售	32.95		30000
54	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-246	待售	32.95		30000

CS 扫描全能王

55	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-248	待售	32.95		30000
56	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-250	待售	32.95	充电桩	30000
57	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-251	待售	32.95	充电桩	30000
58	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-252	待售	32.95	充电桩	30000
59	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-253	待售	32.95	充电桩	30000
60	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-254	待售	32.95	充电桩	30000
61	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-255	待售	32.95	充电桩	30000
62	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-256	待售	32.95	充电桩	30000
63	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-257	待售	32.95	充电桩	30000
64	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-258	待售	32.95	充电桩	30000
65	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-259	待售	32.95	充电桩	30000
66	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-260	待售	32.95	充电桩	30000
67	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-261	待售	32.95	充电桩	30000
68	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-262	待售	32.95	充电桩	30000
69	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-264	待售	32.95	充电桩	30000
70	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-265	待售	32.95	充电桩	30000
71	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-267	待售	32.95		30000
72	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-268	待售	32.95		30000
73	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-269	待售	32.95		30000
74	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-270	待售	32.95		30000
75	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-273	待售	32.95		30000
76	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-274	待售	32.95		30000
77	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-275	待售	32.95		30000
78	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-276	待售	32.95		30000
79	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-277	待售	32.95		30000
80	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-278	待售	32.95		30000
81	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-279	待售	32.95		30000
82	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-280	待售	32.95		30000
83	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-283	待售	32.95		30000
84	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-284	待售	32.95		30000
85	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-285	待售	32.95		30000
86	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-287	待售	32.95		30000
87	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-288	待售	32.95		30000
88	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-291	待售	32.95		30000
89	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-293	待售	32.95		30000
90	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-294	待售	32.95		30000
91	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-296	待售	32.95		30000
92	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-297	待售	32.95		30000
93	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-299	待售	32.95		30000
94	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-300	待售	32.95		30000
95	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-302	待售	32.95		30000
96	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-303	待售	32.95		30000
97	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-305	待售	32.95		30000
98	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-319	待售	32.95		30000
99	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-320	待售	32.95		30000
100	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-321	待售	32.95		30000
101	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-322	待售	32.95		30000
102	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-323	待售	32.95		30000
103	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-324	待售	32.95		30000

CS 扫描全能王

104	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-329	待售	32.95		30000
105	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-330	待售	32.95		30000
106	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-334	待售	32.95		30000
107	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-336	待售	32.95		30000
108	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-340	待售	32.95		30000
109	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-341	待售	32.95		30000
110	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-342	待售	32.95		30000
111	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-343	待售	32.95		30000
112	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-344	待售	32.95		30000
113	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-345	待售	32.95		30000
114	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-348	待售	32.95		30000
115	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-349	待售	32.95		30000
116	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-350	待售	32.95		30000
117	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-351	待售	32.95		30000
118	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-352	待售	32.95		30000
119	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-354	待售	32.95		30000
120	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-355	待售	32.95		30000
121	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-357	待售	32.95		30000
122	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-358	待售	32.95		30000
123	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-359	待售	32.95		30000
124	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-360	待售	32.95		30000
125	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-361	待售	32.95		30000
126	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-362	待售	32.95		30000
127	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-363	待售	32.95		30000
128	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-364	待售	32.95		30000
129	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-368	待售	32.95		30000
130	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-369	待售	32.95		30000
131	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-370	待售	32.95		30000
132	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-371	待售	32.95		30000
133	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-372	待售	32.95		30000
134	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-373	待售	32.95		30000
135	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-374	待售	32.95		30000
136	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-375	待售	32.95		30000
137	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-376	待售	32.95		30000
138	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-377	待售	32.95		30000
139	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-378	待售	32.95		30000
140	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-379	待售	32.95		30000
141	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-380	待售	32.95		30000
142	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-381	待售	32.95		30000
143	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-382	待售	32.95		30000
144	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-383	待售	32.95		30000
145	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-384	待售	32.95		30000
146	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-385	待售	32.95		30000
147	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-386	待售	32.95		30000
148	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-387	待售	32.95		30000
149	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-390	待售	32.95		30000
150	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-391	待售	32.95		30000
151	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-392	待售	32.95		30000
152	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-393	待售	32.95		30000

CS 扫描全能王

153	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-394	待售	32.95		30000
154	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-395	待售	32.95		30000
155	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-396	待售	32.95		30000
156	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-397	待售	32.95		30000
157	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-400	待售	32.95		30000
158	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-406	待售	32.95		30000
159	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-407	待售	32.95		30000
160	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-408	待售	32.95		30000
161	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-410	待售	32.95		30000
162	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-417	待售	32.95		30000
163	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-418	待售	32.95		30000
164	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-425	待售	32.95		30000
165	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-431	待售	32.95		30000
166	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-432	待售	32.95		30000
167	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-434	待售	32.95		30000
168	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-435	待售	32.95		30000
169	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-438	待售	32.95		30000
170	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-439	待售	32.95		30000
171	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-440	待售	32.95		30000
172	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-441	待售	32.95		30000
173	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-442	待售	32.95		30000
174	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-444	待售	32.95		30000
175	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-446	待售	32.95		30000
176	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-447	待售	32.95		30000
177	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-449	待售	32.95		30000
178	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-450	待售	32.95		30000
179	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-452	待售	32.95		30000
180	成都天骄城学府-翰林组团	(-1)	3地块地下室-(-1)-453	待售	32.95		30000
181	成都天骄城学府-翰林组团	(-2)	3地块地下室-(-2)-153	待售	32.95		30000
182	成都天骄城学府-翰林组团	(-2)	3地块地下室-(-2)-154	待售	37.04		30000
183	成都天骄城学府-翰林组团	(-2)	3地块地下室-(-2)-155	待售	32.95		30000
184	成都天骄城学府-翰林组团	(-2)	3地块地下室-(-2)-156	待售	32.95		30000
185	成都天骄城学府-翰林组团	(-2)	3地块地下室-(-2)-247	待售	32.95		30000
186	成都天骄城学府-翰林组团	(-2)	3地块地下室-(-2)-248	待售	32.95		30000
187	成都天骄城学府-翰林组团	(-2)	3地块地下室-(-2)-249	待售	32.95		30000
188	成都天骄城学府-翰林组团	(-2)	3地块地下室-(-2)-250	待售	32.95		30000
189	成都天骄城学府-翰林组团	(-2)	3地块地下室-(-2)-251	待售	32.95		30000
190	成都天骄城学府-翰林组团	(-2)	3地块地下室-(-2)-252	待售	32.95		30000
191	成都天骄城学府-翰林组团	(-2)	3地块地下室-(-2)-253	待售	32.95		30000
192	成都天骄城学府-翰林组团	(-2)	3地块地下室-(-2)-254	待售	32.95		30000
193	成都天骄城学府-翰林组团	(-2)	3地块地下室-(-2)-260	待售	37.04		30000
194	成都天骄城学府-翰林组团	(-2)	3地块地下室-(-2)-261	待售	37.04		30000
195	成都天骄城学府-翰林组团	(-2)	3地块地下室-(-2)-262	待售	37.04		30000
196	成都天骄城学府-翰林组团	(-2)	3地块地下室-(-2)-263	待售	37.04		30000
197	成都天骄城学府-翰林组团	(-2)	3地块地下室-(-2)-264	待售	37.04		30000
198	成都天骄城学府-翰林组团	(-2)	3地块地下室-(-2)-98	待售	37.04		30000
199	成都天骄城学府-翰林组团	(-2)	3地块地下室-(-2)-99	待售	37.04		30000
200	成都天骄城学府-翰林组团	(-2)	3地块地下室-(-2)-120	待售	32.95		30000
201	成都天骄城学府-翰林组团	(-2)	3地块地下室-(-2)-121	待售	32.95		30000

CS 扫描全能王

202	成都天骄城学府-翰林组团	(-2)	3地块地下室-(-2)-122	待售	32.95		30000
203	成都天骄城学府-翰林组团	(-2)	3地块地下室-(-2)-123	待售	32.95		30000
204	成都天骄城学府-翰林组团	(-2)	3地块地下室-(-2)-130	待售	32.95		30000
205	成都天骄城学府-翰林组团	(-2)	3地块地下室-(-2)-131	待售	32.95		30000
206	成都天骄城学府-翰林组团	(-2)	3地块地下室-(-2)-132	待售	32.95		30000
207	成都天骄城学府-翰林组团	(-2)	3地块地下室-(-2)-133	待售	32.95		30000
208	成都天骄城学府-翰林组团	(-2)	3地块地下室-(-2)-134	待售	32.95		30000
209	成都天骄城学府-翰林组团	(-2)	3地块地下室-(-2)-135	待售	32.95		30000
合计					6528	/	6270000

附件2（2）

序号	项目名称	楼层	房号	房间状态	建筑面积	是否有充电桩	接盘单价
1	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-217	待售	30.57		30000
2	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-307	待售	30.57		30000
3	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-14	待售	30.57		30000
4	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-214	待售	30.57		30000
5	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-15	待售	30.57		30000
6	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-115	待售	30.57		30000
7	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-19	待售	30.57		30000
8	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-20	待售	30.57		30000
9	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-21	待售	30.57		30000
10	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-218	待售	30.57		30000
11	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-129	待售	34.36		30000
12	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-130	待售	34.36		30000
13	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-132	待售	34.36		30000
14	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-139	待售	30.57		30000
15	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-37	待售	30.57		30000
16	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-243	待售	30.57		30000
17	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-141	待售	30.57		30000
18	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-148	待售	30.57	充电桩	30000
19	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-249	待售	30.57		30000
20	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-54	待售	30.57		30000
21	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-219	待售	30.57		30000
22	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-262	待售	30.57		30000
23	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-62	待售	30.57		30000
24	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-63	待售	30.57		30000
25	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-265	待售	30.57		30000
26	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-267	待售	30.57		30000
27	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-268	待售	30.57		30000
28	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-168	待售	30.57	充电桩	30000
29	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-269	待售	30.57		30000
30	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-270	待售	30.57		30000

CS 扫描全能王

31	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-156	待售	30.57		30000
32	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-271	待售	30.57		30000
33	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-272	待售	30.57		30000
34	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-174	待售	30.57	充电桩	30000
35	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-275	待售	30.57		30000
36	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-276	待售	30.57		30000
37	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-278	待售	30.57		30000
38	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-284	待售	30.57		30000
39	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-288	待售	30.57		30000
40	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-88	待售	30.57		30000
41	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-289	待售	30.57		30000
42	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-295	待售	30.57		30000
43	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-296	待售	30.57		30000
44	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-297	待售	30.57		30000
45	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-298	待售	30.57		30000
46	成都天骄城学府花都组团	(-1)	1地块地下室非人防车位-(-1)-299	待售	30.57		30000
47	成都天骄城学府花都组团	(-2)	1地块地下室非人防车位-(-2)-101	待售	30.57		30000
48	成都天骄城学府花都组团	(-2)	1地块地下室非人防车位-(-2)-7	待售	30.57		30000
49	成都天骄城学府花都组团	(-2)	1地块地下室非人防车位-(-2)-9	待售	34.36		30000
50	成都天骄城学府花都组团	(-2)	1地块地下室非人防车位-(-2)-10	待售	34.36		30000
51	成都天骄城学府花都组团	(-2)	1地块地下室非人防车位-(-2)-11	待售	30.57		30000
52	成都天骄城学府花都组团	(-2)	1地块地下室非人防车位-(-2)-12	待售	30.57		30000
53	成都天骄城学府花都组团	(-2)	1地块地下室非人防车位-(-2)-13	待售	34.36		30000
54	成都天骄城学府花都组团	(-2)	1地块地下室非人防车位-(-2)-14	待售	34.36		30000
55	成都天骄城学府花都组团	(-2)	1地块地下室非人防车位-(-2)-16	待售	34.36		30000
56	成都天骄城学府花都组团	(-2)	1地块地下室非人防车位-(-2)-17	待售	34.36		30000
57	成都天骄城学府花都组团	(-2)	1地块地下室非人防车位-(-2)-96	待售	30.57		30000
58	成都天骄城学府花都组团	(-2)	1地块地下室非人防车位-(-2)-97	待售	30.57		30000
59	成都天骄城学府花都组团	(-2)	1地块地下室非人防车位-(-2)-98	待售	30.57		30000
60	成都天骄城学府花都组团	(-2)	1地块地下室非人防车位-(-2)-99	待售	30.57		30000
合计					1868.31	/	1800000

附件2（3）

序号	项目名称	楼层	房号	房间状态	建筑面积	是否有充电桩	接盘单价
1	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-2	待售	31.29		30000
2	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-5	待售	31.29		30000
3	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-6	待售	31.29		30000
4	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-10	待售	31.29		30000
5	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-13	待售	31.29		30000
6	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-14	待售	31.29		30000
7	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-15	待售	31.29		30000
8	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-18	待售	31.29		30000
9	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-20	待售	31.29		30000
10	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-22	待售	31.29		30000

CS 扫描全能王

11	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-26	待售	31.29		30000
12	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-29	待售	31.29		30000
13	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-30	待售	31.29		30000
14	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-33	待售	31.29		30000
15	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-34	待售	31.29		30000
16	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-35	待售	31.29		30000
17	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-36	待售	31.29		30000
18	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-37	待售	31.29		30000
19	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-38	待售	31.29		30000
20	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-39	待售	31.29		30000
21	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-41	待售	31.29		30000
22	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-42	待售	31.29		30000
23	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-43	待售	31.29		30000
合计					719.67	/	690000

CS 扫描全能王

合同编号：【　　】

债权债务履行协议书

甲方(车位出售单位)：成都德坤达置业有限公司

住所地：成都市温江区公平街道惠民社区惠民南2巷10-14号

法定代表人：曾屹

乙方（债务人）：崇州德商博朗置业有限公司

住所地：成都市崇州市崇阳街道唐安西路208号

法定代表人：曾屹

丙方（车位购买人）：成都德商产投物业服务有限公司

住所地：　中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道北段1480号8栋2单元1803号

法定代表人：　柳军

联系电话：

鉴于：

（一）　丙方与乙方为战略合作单位，因丙方承接乙方开发项目的多项业务，截止2023年06月30日，丙方对乙方享有债权金额为4,839,049.01元，债权清单具体详见附件1。

（二）　丙方同意购买甲方的车位，具体清单详见附件2（以下简称“该等车位”），甲方同意以【2,370,000.00】元整（大写：贰佰叁拾柒万元整）的总价向丙方出售该等车位。丙方就该等车位应向甲方支付的购买价款总计为【2,370,000.00】元整（大写：贰佰叁拾柒万元整），方式为在乙方应付丙方款项中抵扣【2,370,000.00】元整（大写：贰佰叁拾柒万元整），剩余款项由乙丙双方另行协商解决。

基于上述情形，经各友好协商，就有关事项等达成如下一致意见：

一、　买卖合同的签订

1.1 在本协议签署之日起 3 个工作日内，甲方、丙方应相互配合，就附件2所述的该等车位签署《买卖合同》及其有关附件(以下简称“《买卖合同》”)，该等车位根据《买卖合同》的总价款为【2,370,000.00】元整（大写：贰佰叁拾柒万元整）。丙方对签署的《买卖合同》及其有关附件表示认可。

二、相关款项的支付

2.1 丙方同意购买，甲方同意出售附件2所述的车位，总价款为【2,370,000.00】元整（大写：贰佰叁拾柒万元整）(以下简称“该抵扣款”)，该抵扣款从丙方依据附件1应收乙方的服务费中予以抵扣【2,370,000.00】元整（大写：贰佰叁拾柒万元整）；甲方保证该等车

位在本合同签订前未出售且可出售，无出租、抵押、查封或任何其它权利负担、瑕疵，否则丙方有权根据实际情况解除本合同，乙方应按期偿还债务，如对丙方造成损失的，乙方应予赔偿。

2.2 各方确认：自《买卖合同》获德商产投服务集团有限公司的股东批准且丙方向乙方开具并提供本协议 3.1 条第(2)项 所述增值税发票之时起，前述抵扣就自动实施。

2.3 各方承诺：因前述抵扣涉及的甲方和乙方之间的债权债务关系，由甲乙双方自行清理，与丙方无关。

三、有关票据的约定

3.1 有关票据的约定

(1) 丙方以上述的抵扣方式支付车位价款后【10】日内，甲方应按照有关规定向丙方出具等额《买卖合同》收据，以用于丙方办理相关产权证。甲方将积极配合丙方办理产权证；

(2)丙方应按照抵扣的车位价款金额（或按照丙方与乙方签订的合同约定）向乙方开具合格的增值税专用发票。

四、法律责任

4.1 因丙方与甲方签署《买卖合同》而导致款项支付、车位交付等有关法律纠纷时由丙方与甲方自行处理，与乙方无关；

4.2 抵扣实施后，丙方对乙方的债权相应减少，丙方不得就此部分再向乙方主张任何权利；

4.3 因履行本协议所产生的各项税费由协议主体各自按照有关法律规定承担。

4.4 若因甲方原因导致丙方无法办理车位买卖登记及过户手续，丙方有权要求甲方继续履行买卖登记及过户手续并要求甲方按照《买卖合同》约定承担违约责任。因客观原因导致《买卖合同》全部或部分无法履行的，丙方有权选择解除《买卖合同》或本协议。若丙方选择解除《买卖合同》，则针对该解除部分《买卖合同》对应的债务丙方有权要求乙方继续偿还；若丙方选择解除本协议，则乙方应向丙方偿还本协议约定的全部债务。

五、其他约定

5.1 合同各方应当承担保密义务，未经同意不得对外披露与本协议相关的内容

5.2丙方或更名对象应在《买卖合同》及相关附件约定的交付日之次日起缴纳物业服务费用以及任何其他杂费等。

5.3 在支付完毕所有车位价款后6个月内，甲方承诺给予丙方就所购买车位一次免费更名(即更换车位购买者）的机会，但丙方需保证更名对象均需具备购买该等车位的资格，并签订《

买卖合同》及相关附件，出售车位产生的收益归丙方所有。具体更名事宜及办理流程以甲方规定为准，并届时由甲方、丙方及更名对象另行协商处理。

5.4 争议与解决：与本协议有关的或因履行本协议产生的任何争议应由各方友好协商解决，协商不成的，应提交甲方所在地人民法院审理。

5.5 本协议一式【6】份，甲乙双方各执【2】份，丙方执【2】份，具有同等法律效力，本协议自各方签字盖章且获得丙方所属集团【德商产投服务集团有限公司】股东批准后生效。

甲方：

授权代表：

签署时间：2023年12月22日

乙方：

授权代表：

签署时间：2023年12月22日

丙方：

授权代表：

签署时间：2023年12月22日

附件1

债权人	债务人	期间	摘要	金额
成都德商产投物业服务有限公司	崇州德商博朗置业有限公司	2022.1	德商国际1月保洁服务	8,220.00
		2022.2	德商国际2月保洁服务	8,220.00
		2022.4	德商国际应收保洁服务2022.4	8,220.00
		2022.5	德商国际应收保洁服务2022.5	8,220.00
		2022.6	德商国际应收保洁服务2022.6	8,220.00
		2022.1	德商国际1月植物租赁费	1,000.00
		2022.5	德商国际应收食堂费用2022.5	84,894.60
		2021.12	确认粽子销售收入（调整9-34#凭证）	310.00
		2021.12	确认粽子销售收入（调整9-34#凭证）	465.00
		2022-11	应收德商国际保洁服务2022.6.1-2022.8.31	16,440.00
		2022-11	应收德商国际保洁服务2022.9.1-2022.12.31	33,638.08
		2022-11	应收2021.12.1德商国际保洁费	8,220.00
		2022-11	应收德商国际植物租赁费2021.11.1-2021.12.31	2,000.00
		2022-11	应收2021.8.1-2021.10.31德商国际植物租赁费	3,000.00
		2022-11	应收2021.9.1-2021.11.30德商国际保洁费	24,660.00
		2023-6	应收2023.7.1-2023.8.31德商国际保洁费	16,819.04
		2023-6	应收2023.4.1-2023.6.30德商国际保洁费	25,228.56
		2023-6	应收2023.1.1-2023.3.31德商国际保洁费	25,228.56
		2022-11	应收德商国际食堂服务费	101,316.60
		2022-11	应收德商国际物业费	168,009.30
		2022-11	应收德商国际物业费	98,016.90
		2022-11	应收德商国际物业费	82,569.00
		2022-11	应收德商国际物业费	73,934.70
		2021.6	崇江天悦案场食堂服务费	7,869.87
		2023.6	科目内重分类	48,000.00
		2023.6	补提食堂收入	82,451.70
		2021.6	计提应收崇江天悦案场6月物业费（开票）	130,851.67
		2021.7	计提应收崇江天悦案场7月物业费（开票）	130,851.67
		2021.8	计提应收崇江天悦案场8月物业费（开票）	130,851.67
		2021.9	计提应收崇江天悦案场9月物业费（开票）	130,851.67
		2021.10	计提应收崇江天悦案场10月物业费（未开票）	130,851.67
		2021.11	计提应收崇江天悦案场10月物业费（未开票）	130,851.67
		2021.12	计提应收崇江天悦案场12月物业费（未开票）	130,851.67
		2022.1	计提应收崇江天悦案场1月物业费（未开票）	130,851.67
		2022.2	计提应收崇江天悦案场1月物业费（未开票）	115,704.11
		2022.3	计提应收崇江天悦案场3月物业费（未开票）	111,851.61
		2022.5	计提应收崇江天悦案场4月物业费（已开票）	113,911.86
		2022.5	计提应收崇江天悦案场5月物业费（已开票）	113,911.86
		2022.7	应收崇江天悦案场6月物业费（已开票）	113,911.86
		2022.8	应收崇江天悦案场7月物业费.崇州德商博朗置业有限公司（已开票）	113,911.86
		2022.8	应收崇江天悦案场8月物业费.崇州德商博朗置业有限公司（已开票）	113,911.86
		2022.9	应收崇江天悦案场9月物业费.崇州德商博朗置业有限公司（已开票）	113,911.86
		2022.10	应收崇江天悦案场10月物业费.崇州德商博朗置业有限公司（已开票）	113,911.86
		2022.11	应收崇江天悦案场11月物业费.崇州德商博朗置业有限公司（已开票）	113,911.86
		2022.12	应收崇江天悦案场12月物业费.崇州德商博朗置业有限公司（已开票）	113,911.86
		2023.1	应收崇江天悦案场2023.1月物业费.崇州德商博朗置业有限公司（已开票）	113,911.86
		2023.3	应收崇江天悦案场2023.2月物业费.崇州德商博朗置业有限公司（已开票NO.08234000/4001）	113,911.86
		2023.3	应收崇江天悦案场2023.3月物业费.崇州德商博朗置业有限公司（已开票）	113,911.86
		2023.4	应收崇江天悦案场4月物业费.崇州德商博朗置业有限公司（已开票）	113,911.86

		2023.6	.应收崇江天悦案场（5月撤场）5月物业费.崇州德商博朗置业有限公司（已开票）	18,985.31
		2022.8	调整5-422#应收崇江天悦代理佣金收入（崇州德商博朗置业有限公司）	516,893.29
		2021.6	计提应收崇江天悦案场6月食堂服务费（开票）	40,151.70
		2021.7	计提应收崇江天悦案场7月食堂服务费（开票）	40,526.46
		2021.8	计提应收崇江天悦案场8月食堂服务费（开票）	40,526.46
		2021.9	计提应收崇江天悦案场9月食堂服务费（开票）	8,531.89
		2021.10	计提应收崇江天悦案场10月食堂服务费（未开票）	8,531.89
		2021.11	计提应收崇江天悦案场11月食堂服务费（未开票）	8,531.89
		2021.11	应收崇江天悦案场9-10月食堂服务费（未开票）	63,989.14
		2021.12	计提应收崇江天悦案场12月食堂服务费（未开票）	8,531.89
		2021.12	计提应收崇江天悦案场12月食堂服务费（未开票）	31,994.57
		2021.12	应收崇江天悦案场11月食堂服务费（已开票）	31,994.57
		2021.12	收到崇州德商博朗崇江天悦案场5-9月食堂费用	-41,622.67
		2022.1	计提应收崇江天悦案场1月食堂服务费（未开票）	8,531.89
		2022.1	计提应收崇江天悦案场1月食堂服务费（未开票）	31,994.57
		2022.2	计提应收崇江天悦案场1月食堂服务费（未开票）	8,531.89
		2022.2	计提应收崇江天悦案场1月食堂服务费（未开票）	25,066.71
		2022.3	计提应收崇江天悦案场3月食堂服务费（未开票）	8,531.89
		2022.3	计提应收崇江天悦案场3月食堂服务费（未开票）	5,660.22
		2022.4	计提应收崇江天悦案场4月食堂服务费（未开票）	8,531.89
		2022.5	应收崇江天悦案场前介服务费	261,410.40
		2022.5	计提应收崇江天悦案场5月食堂服务费（已开票）	3,790.62
		2022.7	应收崇江天悦案场6月食堂服务费（已开票）	3,790.62
		2022.7	4-365#收到崇州德商博朗置业有限公司餐费收入2021.10-2022.2	-42,659.45
		2022.8	应收崇江天悦案场7月食堂服务费.崇州德商博朗置业有限公司（已开票）	3,790.62
		2022.8	应收崇江天悦案场8月食堂服务费.崇州德商博朗置业有限公司（已开票）	3,790.62
		2022.9	应收崇江天悦案场89月食堂服务费.崇州德商博朗置业有限公司（已开票）	3,790.62
		2022.10	应收崇江天悦案场10月食堂服务费.崇州德商博朗置业有限公司（已开票）	3,790.62
		2022.11	应收崇江天悦案场11月食堂服务费.崇州德商博朗置业有限公司（已开票）	3,790.62
		2022.12	应收崇江天悦案场12月食堂服务费.崇州德商博朗置业有限公司（已开票）	3,790.62
		2023.1	应收崇江天悦案场2023.1月食堂服务费.崇州德商博朗置业有限公司（已开票）	3,790.62
		2023.3	应收崇江天悦案场2023.2月食堂服务费.崇州德商博朗置业有限公司（已开票NO.08234002）	3,790.62
		2023.3	应收崇江天悦案场2023.3月食堂服务费.崇州德商博朗置业有限公司（已开票）	3,790.62
		2023.4	应收崇江天悦案场4食堂服务费.崇州德商博朗置业有限公司（已开票）	3,790.62
合计				4,839,049.01

附件2

序号	项目名称	楼层	房号	房间状态	建筑面积	是否有充电桩	接盘单价
1	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-44	待售	31.29		30000
2	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-45	待售	31.29		30000
3	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-46	待售	31.29		30000

4	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-47	待售	31.29		30000
5	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-48	待售	31.29		30000
6	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-51	待售	31.29	充电桩	30000
7	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-53	待售	31.29	充电桩	30000
8	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-54	待售	31.29	充电桩	30000
9	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-55	待售	31.29	充电桩	30000
10	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-56	待售	31.29	充电桩	30000
11	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-57	待售	31.29	充电桩	30000
12	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-60	待售	31.29	充电桩	30000
13	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-61	待售	31.29	充电桩	30000
14	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-62	待售	31.29	充电桩	30000
15	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-63	待售	31.29	充电桩	30000
16	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-64	待售	31.29	充电桩	30000
17	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-65	待售	31.29	充电桩	30000
18	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-66	待售	31.29	充电桩	30000
19	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-81	待售	31.29		30000
20	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-85	待售	31.29		30000
21	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-86	待售	31.29		30000
22	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-87	待售	31.29		30000
23	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-88	待售	31.29		30000
24	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-89	待售	31.29		30000
25	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-94	待售	31.29		30000
26	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-98	待售	31.29		30000
27	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-99	待售	31.29		30000
28	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-101	待售	31.29		30000
29	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-102	待售	31.29		30000
30	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-103	待售	31.29		30000
31	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-106	待售	31.29		30000
32	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-107	待售	31.29		30000
33	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-109	待售	31.29		30000
34	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-110	待售	31.29		30000
35	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-111	待售	31.29		30000
36	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-112	待售	31.29		30000
37	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-113	待售	31.29		30000
38	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-117	待售	31.29		30000
39	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-154	待售	31.29		30000
40	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-164	待售	31.29		30000
41	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-165	待售	31.29		30000
42	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-172	待售	31.29		30000
43	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-173	待售	31.29		30000
44	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-176	待售	31.29		30000
45	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-178	待售	31.29		30000
46	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-190	待售	31.29		30000
47	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-191	待售	31.29		30000
48	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-192	待售	31.29		30000
49	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-194	待售	31.29		30000
50	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-195	待售	31.29		30000
51	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-196	待售	31.29		30000

52	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-199	待售	31.29		30000
53	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-201	待售	31.29		30000
54	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-202	待售	31.29		30000
55	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-203	待售	31.29		30000
56	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-204	待售	31.29		30000
57	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-205	待售	31.29		30000
58	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-206	待售	31.29		30000
59	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-207	待售	31.29		30000
60	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-211	待售	31.29		30000
61	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-213	待售	31.29		30000
62	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-214	待售	31.29		30000
63	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-217	待售	31.29		30000
64	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-218	待售	31.29		30000
65	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-220	待售	31.29		30000
66	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-222	待售	31.29		30000
67	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-223	待售	31.29		30000
68	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-224	待售	31.29		30000
69	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-225	待售	31.29		30000
70	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-226	待售	31.29		30000
71	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-227	待售	31.29		30000
72	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-228	待售	31.29		30000
73	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-229	待售	31.29		30000
74	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-230	待售	31.29		30000
75	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-231	待售	31.29		30000
76	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-232	待售	31.29		30000
77	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-233	待售	31.29		30000
78	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-234	待售	31.29		30000
79	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-235	待售	31.29		30000
合计					2471.9	/	2370000

合同编号：【　　】

债权债务履行协议书

甲方(车位出售单位)：成都德坤达置业有限公司

住所地：成都市温江区公平街道惠民社区惠民南2巷10-14号

法定代表人：曾屹

乙方（债务人）：成都德乾置业有限公司

住所地：成都市温江区洪江路1500号

法定代表人：祝娜

丙方（车位购买人）：成都德商产投物业服务有限公司

住所地：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道北段1480号8栋2单元1803号

法定代表人：柳军

联系电话：

鉴于：

（一） 丙方全资子公司成都德正物业服务有限公司（以下简称“德正物业”）与乙方为战略合作单位，因德正物业承接乙方开发项目的多项业务，截止2023年06月30日，德正物业对乙方享有债权金额为3,888,717.86元，债权清单具体详见附件1。德正物业已将上述债权3,888,717.86元全部转让于丙方。

综上，丙方对乙方享有债权金额合计为3,888,717.86元，乙方向丙方承担债务3,888,717.86元。

（二） 丙方同意购买甲方的车位，具体清单详见附件2（以下简称“该等车位”），甲方同意以【3,870,000.00】元整（大写：叁佰捌拾柒万元整）的总价向丙方出售该等车位。丙方就该等车位应向甲方支付的购买价款总计为【3,870,000.00】元整（大写：叁佰捌拾柒万元整），方式为在乙方应付丙方款项中抵扣【3,870,000.00】元整（大写：叁佰捌拾柒万元整），剩余款项由乙丙双方另行协商解决。

基于上述情形，经各友好协商，就有关事项等达成如下一致意见：

一、 买卖合同的签订

1.1 在本协议签署之日起 3 个工作日内，甲方、丙方应相互配合，就附件2所述的该等车位签署《买卖合同》及其有关附件(以下简称“《买卖合同》”)，该等车位根据《买卖合同》的总价款为【3,870,000.00】元整（大写：叁佰捌拾柒万元整）。丙方对签署的《买卖合同》及其有关附件表示认可。

二、相关款项的支付

2.1 丙方同意购买，甲方同意出售附件2所述的车位，总价款为【3,870,000.00】元整（大写：叁佰捌拾柒万元整）(以下简称“该抵扣款”)，该抵扣款从丙方依据附件1应收乙方的服务费中予以抵扣【3,870,000.00】元整（大写：叁佰捌拾柒万元整）；甲方保证该等车位在本合同签订前未出售且可出售，无出租、抵押、查封或任何其它权利负担、瑕疵，否则丙方有权根据实际情况解除本合同，乙方应按期偿还债务，如对丙方造成损失的，乙方应予赔偿。

2.2 各方确认：自《买卖合同》获德商产投服务集团有限公司的股东批准且丙方向乙方开具并提供本协议 3.1 条第(2)项 所述增值税发票之时起，前述抵扣就自动实施。

2.3 各方承诺：因前述抵扣涉及的甲方和乙方之间的债权债务关系，由甲乙双方自行清理，与丙方无关。

三、有关票据的约定

3.1 有关票据的约定

(1) 丙方以上述的抵扣方式支付车位价款后【10】日内，甲方应按照有关规定向丙方出具等额《买卖合同》收据，以用于丙方办理相关产权证。甲方将积极配合丙方办理产权证；

(2)丙方应按照抵扣的车位价款金额（或按照丙方与乙方签订的合同约定）向乙方开具合格的增值税专用发票。

四、法律责任

4.1 因丙方与甲方签署《买卖合同》而导致款项支付、车位交付等有关法律纠纷时由丙方与甲方自行处理，与乙方无关；

4.2 抵扣实施后，丙方对乙方的债权相应减少，丙方不得就此部分再向乙方主张任何权利；

4.3 因履行本协议所产生的各项税费由协议主体各自按照有关法律规定承担。

4.4 若因甲方原因导致丙方无法办理车位买卖登记及过户手续，丙方有权要求甲方继续履行买卖登记及过户手续并要求甲方按照《买卖合同》约定承担违约责任。因客观原因导致《买卖合同》全部或部分无法履行的，丙方有权选择解除《买卖合同》或本协议。若丙方选择解除《买卖合同》，则针对该解除部分《买卖合同》对应的债务丙方有权要求乙方继续偿还；若丙方选择解除本协议，则乙方应向丙方偿还本协议约定的全部债务。

五、其他约定

5.1 合同各方应当承担保密义务，未经同意不得对外披露与本协议相关的内容

5.2丙方或更名对象应在《买卖合同》及相关附件约定的交付日之次日起缴纳物业服务费用以及任何其他杂费等。

5.3 在支付完毕所有车位价款后6个月内，甲方承诺给予丙方就所购买车位一次免费更名(即更换车位购买者) 的机会，但丙方需保证更名对象均需具备购买该等车位的资格，并签订《买卖合同》及相关附件，出售车位产生的收益归丙方所有。具体更名事宜及办理流程以甲方规定为准，并届时由甲方、丙方及更名对象另行协商处理。

5.4 争议与解决：与本协议有关的或因履行本协议产生的任何争议应由各方友好协商 解决，协商不成的，应提交甲方所在地人民法院审理。

5.5 本协议一式【6】份，甲乙双方各执【2】份，丙方执【2】份，具有同等法律效力，本协议自各方签字盖章且获得丙方所属集团【德商产投服务集团有限公司】股东批准后生效。

甲方：

授权代表：

签署时间：2023 年 12月 22日

乙方：

授权代表：

签署时间：2023年 12月 22日

丙方：

授权代表：

签署时间：2023年 12月 22日

附件1

债权人	债务人	期间	摘要	金额
成都德正物业服务有限公司	成都德乾置业有限公司	2021.10	应收德乾置业开办、查验、前介费	528,758.37
		2022.5	应收德乾置业光华天骄城空置房物业费、车位管理费（已开票）2022.3-4-月空置费	80,364.95
		2022.11	调整5-23#—应收德乾置业前期介入顾问咨询费-光华天骄城（已开票）竣工款	36,915.98
		2021.6	计提应收天骄城光华案场6月物业费	99,449.58
		2021.9	计提应收天骄城光华案场8月物业费	68,287.33
		2021.10	计提应收天骄城光华案场9月物业费	68,287.33
		2021.10	计提应收天骄城光华案场10月物业费	68,287.33
		2021.10	计提应收天骄城光华案场7月物业费	68,287.33
		2021.12	计提天骄城光华交房奖励	500,000.00
		2021.12	计提应收天骄城光华案场物业费（补充协议）	1,200,000.00
		2021.11	应收德乾置业项目交付活动服务费	178,589.81
		2021.11	应收德乾置业项目人员储备委托合同	205,171.65
		2021.11	应收德乾置业质保维修委托合同	455,049.96
		2022-11	光华交付活动费	19,771.12
		2022-11	"光华天骄城11-1-701、4-2-301、4-1-201"物业费	15,852.60
		2022-11	不知道是什么费用	193,413.20
		2022-11	光华天骄城2022年7月空置费	22,270.45
		2022-11	光华天骄城2022年8-10月空置费	3,500.84
		2022-11	光华天骄城2022年4月-6月空置费	76,460.03
合计				3,888,717.86

附件2

序号	项目名称	楼层	房号	房间状态	建筑面积	是否有充电桩	接盘单价
1	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-236	待售	31.29		30000
2	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-237	待售	31.29		30000
3	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-238	待售	31.29		30000
4	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-239	待售	31.29		30000
5	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-240	待售	31.29		30000
6	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-242	待售	31.29		30000
7	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-243	待售	31.29		30000
8	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-244	待售	31.29		30000
9	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-245	待售	31.29		30000
10	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-246	待售	31.29		30000
11	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-249	待售	31.29		30000
12	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-250	待售	31.29		30000
13	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-251	待售	31.29		30000
14	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-252	待售	31.29		30000
15	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-254	待售	31.29		30000
16	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-255	待售	31.29		30000
17	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-256	待售	31.29		30000
18	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-257	待售	31.29		30000
19	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-260	待售	31.29		30000
20	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-261	待售	31.29		30000
21	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-264	待售	31.29		30000
22	成都天骄城学府组团	(-1)	2地块地下室-(-1)-265	待售	31.29		30000

23	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-320	待售	31.29		30000
24	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-321	待售	31.29		30000
25	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-325	待售	31.29		30000
26	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-330	待售	31.29		30000
27	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-331	待售	31.29		30000
28	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-332	待售	31.29		30000
29	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-338	待售	31.29		30000
30	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-339	待售	31.29		30000
31	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-342	待售	31.29		30000
32	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-343	待售	31.29		30000
33	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-345	待售	31.29		30000
34	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-346	待售	31.29		30000
35	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-352	待售	31.29		30000
36	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-356	待售	31.29		30000
37	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-357	待售	31.29		30000
38	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-359	待售	31.29		30000
39	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-378	待售	31.29		30000
40	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-379	待售	31.29		30000
41	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-380	待售	31.29		30000
42	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-381	待售	31.29		30000
43	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-386	待售	31.29		30000
44	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-389	待售	31.29		30000
45	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-390	待售	31.29		30000
46	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-392	待售	31.29		30000
47	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-393	待售	31.29		30000
48	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-396	待售	31.29		30000
49	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-405	待售	31.29		30000
50	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-407	待售	31.29		30000
51	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-408	待售	31.29		30000
52	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-414	待售	31.29		30000
53	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-415	待售	31.29		30000
54	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-416	待售	31.29		30000
55	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-417	待售	31.29		30000
56	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-424	待售	31.29		30000
57	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-430	待售	31.29		30000
58	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-431	待售	31.29		30000
59	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-433	待售	31.29		30000
60	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-434	待售	31.29		30000
61	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-437	待售	31.29		30000
62	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-438	待售	31.29		30000
63	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-439	待售	31.29		30000
64	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-440	待售	31.29		30000
65	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-441	待售	31.29		30000
66	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-446	待售	31.29		30000
67	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-447	待售	31.29		30000
68	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-448	待售	31.29		30000
69	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-462	待售	31.29		30000
70	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-463	待售	31.29		30000

71	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-476	待售	31.29		30000
72	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-478	待售	31.29		30000
73	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-479	待售	31.29		30000
74	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-480	待售	31.29		30000
75	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-481	待售	31.29		30000
76	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-482	待售	31.29		30000
77	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-485	待售	31.29		30000
78	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-486	待售	31.29		30000
79	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-487	待售	31.29		30000
80	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-488	待售	31.29		30000
81	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-489	待售	31.29		30000
82	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-490	待售	31.29		30000
83	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-491	待售	31.29		30000
84	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-492	待售	31.29		30000
85	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-493	待售	31.29		30000
86	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-494	待售	31.29		30000
87	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-495	待售	31.29		30000
88	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-496	待售	31.29		30000
89	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-497	待售	31.29		30000
90	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-499	待售	31.29		30000
91	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-500	待售	31.29		30000
92	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-501	待售	31.29		30000
93	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-502	待售	31.29		30000
94	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-503	待售	31.29		30000
95	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-504	待售	31.29		30000
96	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-505	待售	31.29		30000
97	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-507	待售	31.29		30000
98	成都天骄城学府组团	(-1)	2 地块地下室-(-1)-509	待售	31.29		30000
99	成都天骄城学府组团	(-2)	2 地块地下室-(-2)-83	待售	31.29		30000
100	成都天骄城学府组团	(-2)	2 地块地下室-(-2)-84	待售	31.29		30000
101	成都天骄城学府组团	(-2)	2 地块地下室-(-2)-85	待售	31.29		30000
102	成都天骄城学府组团	(-2)	2 地块地下室-(-2)-86	待售	31.29		30000
103	成都天骄城学府组团	(-2)	2 地块地下室-(-2)-87	待售	31.29		30000
104	成都天骄城学府组团	(-2)	2 地块地下室-(-2)-88	待售	31.29		30000
105	成都天骄城学府组团	(-2)	2 地块地下室-(-2)-89	待售	31.29		30000
106	成都天骄城学府组团	(-2)	2 地块地下室-(-2)-90	待售	31.29		30000
107	成都天骄城学府组团	(-2)	2 地块地下室-(-2)-91	待售	31.29		30000
108	成都天骄城学府组团	(-2)	2 地块地下室-(-2)-94	待售	31.29	充电桩	30000
109	成都天骄城学府组团	(-2)	2 地块地下室-(-2)-95	待售	31.29	充电桩	30000
110	成都天骄城学府组团	(-2)	2 地块地下室-(-2)-96	待售	31.29	充电桩	30000
111	成都天骄城学府组团	(-2)	2 地块地下室-(-2)-97	待售	31.29	充电桩	30000
112	成都天骄城学府组团	(-2)	2 地块地下室-(-2)-98	待售	31.29	充电桩	30000
113	成都天骄城学府组团	(-2)	2 地块地下室-(-2)-99	待售	31.29	充电桩	30000
114	成都天骄城学府组团	(-2)	2 地块地下室-(-2)-100	待售	31.29	充电桩	30000
115	成都天骄城学府组团	(-2)	2 地块地下室-(-2)-101	待售	31.29	充电桩	30000
116	成都天骄城学府组团	(-2)	2 地块地下室-(-2)-102	待售	31.29	充电桩	30000
117	成都天骄城学府组团	(-2)	2 地块地下室-(-2)-103	待售	31.29	充电桩	30000
118	成都天骄城学府组团	(-2)	2 地块地下室-(-2)-104	待售	31.29	充电桩	30000

9	成都天骄城学府组团	(-2)	2 地块地下室-(-2)-105	待售	31.29	充电桩	30000
0	成都天骄城学府组团	(-2)	2 地块地下室-(-2)-110	待售	31.29	充电桩	30000
21	成都天骄城学府组团	(-2)	2 地块地下室-(-2)-111	待售	31.29	充电桩	30000
22	成都天骄城学府组团	(-2)	2 地块地下室-(-2)-112	待售	31.29	充电桩	30000
23	成都天骄城学府组团	(-2)	2 地块地下室-(-2)-136	待售	31.29		30000
24	成都天骄城学府组团	(-2)	2 地块地下室-(-2)-137	待售	31.29		30000
125	成都天骄城学府组团	(-2)	2 地块地下室-(-2)-138	待售	31.29		30000
126	成都天骄城学府组团	(-2)	2 地块地下室-(-2)-140	待售	31.29		30000
127	成都天骄城学府组团	(-2)	2 地块地下室-(-2)-141	待售	31.29		30000
128	成都天骄城学府组团	(-2)	2 地块地下室-(-2)-212	待售	31.29		30000
129	成都天骄城学府组团	(-2)	2 地块地下室-(-2)-213	待售	31.29		30000
合计					4036.4	/	3870000

达置业有限

[illegible]

[illegible]产投物业服务

合同编号：【　　】

债权债务履行协议书

甲方(车位出售单位)：成都德商达置业有限公司

住所地：四川省成都市天府新区华阳街道正北中街165号

法定代表人：高陆

乙方（债务人）：成都德坤达置业有限公司

住所地：成都市温江区公平街道惠民社区惠民南2巷10-14号

法定代表人：曾屹

丙方（车位购买人）：成都德商产投物业服务有限公司

住所地：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道北段1480号8栋2单元1803号

法定代表人：柳军

联系电话：

鉴于：

（一） 丙方与乙方为战略合作单位，因丙方承接乙方开发项目的多项业务，截止2023年06月30日，丙方对乙方享有债权金额为8,036,260.11元，债权清单具体详见附件1。

（二） 丙方同意购买甲方的车位，具体清单详见附件2（以下简称“该等车位”），甲方同意以【2,020,000.00】元整（大写：贰佰零贰万元整）的总价向丙方出售该等车位。丙方就该等车位应向甲方支付的购买价款总计为【2,020,000.00】元整（大写：贰佰零贰万元整），方式为在乙方应付丙方款项中抵扣【2,020,000.00】元整（大写：贰佰零贰万元整），剩余款项由乙丙双方另行协商解决。

基于上述情形，经各友好协商，就有关事项等达成如下一致意见：

一、 买卖合同的签订

1.1 在本协议签署之日起 3 个工作日内，甲方、丙方应相互配合，就附件2所述的该等车位签署《买卖合同》及其有关附件(以下简称“《买卖合同》”)，该等车位根据《买卖合同》的总价款为【2,020,000.00】元整（大写：贰佰零贰万元整）。丙方对签署的《买卖合同》及其有关附件表示认可。

二、相关款项的支付

2.1 丙方同意购买，甲方同意出售附件2所述的车位，总价款为【2,020,000.00】元整（大写：贰佰零贰万元整）(以下简称“该抵扣款”)， 该抵扣款从丙方依据附件1应收乙方的服务费中予以抵扣【2,020,000.00】元整（大写：贰佰零贰万元整）；甲方保证该等车位在本合同

扫码使用
夸克扫描王

签订前未出售且可出售，无出租、抵押、查封或任何其它权利负担、瑕疵，否则丙方有权根据实际情况解除本合同，乙方应按期偿还债务，如对丙方造成损失的，乙方应予赔偿。

2.2 各方确认：自《买卖合同》获德商产投服务集团有限公司的股东批准且丙方向乙方开具并提供本协议 3.1 条第(2)项 所述增值税发票之时起，前述抵扣就自动实施。

2.3 各方承诺：因前述抵扣涉及的甲方和乙方之间的债权债务关系，由甲乙双方自行清理，与丙方无关。

三、有关票据的约定

3.1 有关票据的约定

(1) 丙方以上述的抵扣方式支付车位价款后【10】日内，甲方应按照有关规定向丙方出具等额《买卖合同》收据，以用于丙方办理相关产权证。甲方将积极配合丙方办理产权证；

(2)丙方应按照抵扣的车位价款金额（或按照丙方与乙方签订的合同约定）向乙方开具合格的增值税专用发票。

四、法律责任

4.1 因丙方与甲方签署《买卖合同》而导致款项支付、车位交付等有关法律纠纷时由丙方与甲方自行处理，与乙方无关；

4.2 抵扣实施后，丙方对乙方的债权相应减少，丙方不得就此部分再向乙方主张任何权利；

4.3 因履行本协议所产生的各项税费由协议主体各自按照有关法律规定承担。

4.4 若因甲方原因导致丙方无法办理车位买卖登记及过户手续，丙方有权要求甲方继续履行买卖登记及过户手续并要求甲方按照《买卖合同》约定承担违约责任。因客观原因导致《买卖合同》全部或部分无法履行的，丙方有权选择解除《买卖合同》或本协议。若丙方选择解除《买卖合同》，则针对该解除部分《买卖合同》对应的债务丙方有权要求乙方继续偿还；若丙方选择解除本协议，则乙方应向丙方偿还本协议约定的全部债务。

五、其他约定

5.1 合同各方应当承担保密义务，未经同意不得对外披露与本协议相关的内容

5.2丙方或更名对象应在《买卖合同》及相关附件约定的交付日之次日起缴纳物业服务费用以及任何其他杂费等。

5.3 在支付完毕所有车位价款后6个月内，甲方承诺给予丙方就所购买车位一次免费更名(即更换车位购买者）的机会，但丙方需保证更名对象均需具备购买该等车位的资格，并签订《买卖合同》及相关附件，出售车位产生的收益归丙方所有。具体更名事宜及办理流程以甲方规定为准，并届时由甲方、丙方及更名对象另行协商处理。

扫码使用
夸克扫描王

5.4 争议与解决：与本协议有关的或因履行本协议产生的任何争议应由各方友好协商 解决，协商不成的，应提交甲方所在地人民法院审理。

5.5 本协议一式【6】份，甲乙双方各执【2】份，丙方执【2】份，具有同等法律效力，本协议自各方签字盖章且获得丙方所属集团【德商产投服务集团有限公司】股东批准后生效。

甲方：

授权代表：

签署时间：2023年 12月 22日

乙方：

授权代表：

签署时间：2023年 12月 22日

丙方：

授权代表：

签署时间：2023年 12月 22日

扫码使用
夸克扫描王

附件1

债权人	债务人	期间	摘要	金额
成都德商产投物业服务有限公司	成都德坤达置业有限公司	2022.5	德商国际应收食堂费用 2022.5	113,192.80
		2022.8	资源运营中心应收德坤达置业有限公司天骄城学府 2/3 号地块开荒保洁服务费（胡涛）	447,840.06
		2023.4	资源运营中心应收德坤达置业有限公司天骄城学府 2/3 号地块开荒保洁服务费（胡涛）	129,918.02
		2023.6	销售佣金	6,276,766.68
		2023.6	销售佣金	782,361.55
		2023.6	物业管理费	12,000.00
		2023.6	物业管理费	12,000.00
		2023.6	物业管理费	10,092.00
		2023.6	物业管理费	100,000.00
		2023.6	物业管理费	4,800.00
		2023.6	物业管理费	4,800.00
		2023.6	物业管理费	4,800.00
		2023.6	物业管理费	65,344.60
		2023.6	物业管理费	67,544.40
		2023.6	物业管理费	4,800.00
小计				8,036,260.11

附件2

序号	项目名称	业态	房号	房间状态	面积状态	建筑面积	结算价
1	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1 栋负 2 层-1708	待售	实测	22.06	20,000.00
2	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1 栋负 2 层-1709	待售	实测	29.67	20,000.00
3	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1 栋负 2 层-1710	待售	实测	29.67	20,000.00
4	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1 栋负 2 层-1711	待售	实测	28.55	20,000.00
5	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1 栋负 2 层-1712	待售	实测	29.67	20,000.00
6	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1 栋负 2 层-1714	待售	实测	29.67	20,000.00
7	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-22	待售	实测	22.06	20,000.00
8	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-30	待售	实测	28.43	20,000.00
9	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-31	待售	实测	28.43	20,000.00
10	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-32	待售	实测	28.43	20,000.00
11	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-42	待售	实测	28.43	20,000.00
12	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-53	待售	实测	29.67	20,000.00
13	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-54	待售	实测	29.67	20,000.00
14	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-68	待售	实测	29.67	20,000.00
15	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-83	待售	实测	29.67	20,000.00
16	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-89	待售	实测	29.67	20,000.00
17	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-92	待售	实测	29.67	20,000.00
18	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-93	待售	实测	29.67	20,000.00
19	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-94	待售	实测	28.55	20,000.00
20	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-95	待售	实测	28.55	20,000.00
21	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-96	待售	实测	28.55	20,000.00
22	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-97	待售	实测	20.53	20,000.00

扫码使用
夸克扫描王

23	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-98	待售	实测	20.53	20,000.00
24	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-100	待售	实测	20.53	20,000.00
25	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-103	待售	实测	28.55	20,000.00
26	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-105	待售	实测	29.67	20,000.00
27	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-107	待售	实测	29.67	20,000.00
28	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-109	待售	实测	29.67	20,000.00
29	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-114	待售	实测	29.67	20,000.00
30	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-128	待售	实测	28.55	20,000.00
31	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-129	待售	实测	28.55	20,000.00
32	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-132	待售	实测	28.55	20,000.00
33	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-135	待售	实测	28.55	20,000.00
34	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-144	待售	实测	28.55	20,000.00
35	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-155	待售	实测	20.53	20,000.00
36	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-160	待售	实测	20.53	20,000.00
37	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-161	待售	实测	20.53	20,000.00
38	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-162	待售	实测	20.53	20,000.00
39	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-163	待售	实测	20.53	20,000.00
40	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-166	待售	实测	20.53	20,000.00
41	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-168	待售	实测	20.53	20,000.00
42	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-169	待售	实测	20.53	20,000.00
43	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-173	待售	实测	20.53	20,000.00
44	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-174	待售	实测	20.53	20,000.00
45	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-182	待售	实测	20.53	20,000.00
46	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-183	待售	实测	20.53	20,000.00
47	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-187	待售	实测	29.67	20,000.00
48	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-188	待售	实测	22.06	20,000.00
49	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-189	待售	实测	20.53	20,000.00
50	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-223	待售	实测	52.06	20,000.00
51	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-230	待售	实测	20.53	20,000.00
52	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-259	待售	实测	20.53	20,000.00
53	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-260	待售	实测	20.53	20,000.00
54	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-285	待售	实测	20.53	20,000.00
55	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-286	待售	实测	20.53	20,000.00
56	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-287	待售	实测	20.53	20,000.00
57	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-288	待售	实测	20.53	20,000.00
58	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-289	待售	实测	22.06	20,000.00
59	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-292	待售	实测	28.55	20,000.00
60	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-375	待售	实测	28.55	20,000.00
61	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-376	待售	实测	28.55	20,000.00
62	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-405	待售	实测	29.67	20,000.00
63	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1-408	待售	实测	28.55	20,000.00

扫码使用
夸克扫描王

64	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-427	待售	实测	22.06	20,000.00
65	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-429	待售	实测	29.67	20,000.00
66	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-455	待售	实测	22.06	20,000.00
67	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-457	待售	实测	20.53	20,000.00
68	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-766	待售	实测	20.53	20,000.00
69	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-778	待售	实测	20.53	20,000.00
70	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-780	待售	实测	20.53	20,000.00
71	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-785	待售	实测	20.53	20,000.00
72	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-823	待售	实测	20.53	20,000.00
73	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-1002	待售	实测	44.50	20,000.00
74	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-1061	待售	实测	22.06	20,000.00
75	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-1062	待售	实测	29.67	20,000.00
76	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-1080	待售	实测	29.67	20,000.00
77	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-1115	待售	实测	22.06	20,000.00
78	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-1139	待售	实测	20.53	20,000.00
79	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-1140	待售	实测	20.53	20,000.00
80	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-1141	待售	实测	20.53	20,000.00
81	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-1142	待售	实测	20.53	20,000.00
82	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-1152	待售	实测	22.06	20,000.00
83	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-1154	待售	实测	22.06	20,000.00
84	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-1156	待售	实测	22.06	20,000.00
85	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-1157	待售	实测	22.06	20,000.00
86	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-1158	待售	实测	22.06	20,000.00
87	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-1159	待售	实测	22.06	20,000.00
88	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-1160	待售	实测	22.06	20,000.00
89	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-1161	待售	实测	22.06	20,000.00
90	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-1172	待售	实测	46.18	20,000.00
91	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-1180	待售	实测	22.06	20,000.00
92	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-1181	待售	实测	22.06	20,000.00
93	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-1196	待售	实测	46.18	20,000.00
94	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-1197	待售	实测	22.06	20,000.00
95	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-1198	待售	实测	29.67	20,000.00
96	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-1199	待售	实测	22.06	20,000.00
97	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-1201	待售	实测	46.18	20,000.00
98	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-1202	待售	实测	22.06	20,000.00
99	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-1204	待售	实测	22.06	20,000.00
100	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-1216	待售	实测	22.06	20,000.00
101	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室 1-1217	待售	实测	22.06	20,000.00
合计							2,020,000.00

扫码使用
夸克扫描王

合同编号：【　　】

债权债务履行协议书

甲方(车位出售单位/债务人)：成都德商达置业有限公司

住所地：四川省成都市天府新区华阳街道正北中街165号

法定代表人：高陆

乙方（车位购买人/债权人）：成都德商产投物业服务有限公司

住所地：　中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道北段1480号8栋2单元1803号

法定代表人：　柳军

联系电话：

鉴于：

（一）　甲乙双方为合作单位，因乙方承接甲方开发项目的多项业务，截止2023年06月30日前，乙方对甲方享有债权金额为2,240,899.94元，债权清单具体详见附件1。

（二）乙方的分支机构成都德商产投物业服务有限公司天府新区分公司（以下简称：天府新区分公司）与甲方为合作单位，因天府新区分公司承接甲方开发项目的多项业务，截止2023年06月30日前，天府新区分公司对甲方享有债权金额为1,986,083.81元，债权清单具体详见附件1。天府新区分公司已将该债权1,986,083.81元全部转让于乙方。

（三）　综上（一）、（二），乙方对甲方享有债权金额为4,226,983.75元，甲方对乙方承担债务4,226,983.75元。

（四）　乙方同意购买甲方的车位资产，具体不动产清单详见附件2（以下简称“该等车位”），甲方同意以【4,220,000.00】元整（大写：肆佰贰拾贰万元整）的总价向乙方出售该等车位。乙方应向甲方支付的购买款总计为【4,220,000.00】元整（大写：肆佰贰拾贰万元整），方式为在甲方应付乙方款项中抵扣【4,220,000.00】元整（大写：肆佰贰拾贰万元整），剩余款项由甲乙双方另行协商解决。

基于上述情形，经双方友好协商，就有关事项等达成如下一致意见：

一、　买卖合同的签订

在本协议签署之日起 3 个工作日内，甲方、乙方应相互配合，就附件2所述的该等车位签署《买卖合同》及其有关附件(以下简 称“买卖合同”)，上述车位《买卖合同》总价款为【4,220,000.00】元整（大写：肆佰贰拾贰万元整）。乙方对签署的《买卖合同》及其有关附件表示认可。

二、相关款项的支付

2.1 乙方同意购买甲方开发的附件2所述的车位，购买款【4,220,000.00】元整（大写：肆佰贰拾贰万元整）(以下简称“该抵扣款”)， 该抵扣款从乙方依据附件1应收甲方的欠款中予以抵扣【4,220,000.00】元整（大写：肆佰贰拾贰万元整）。甲方保证前述车位在本合同签订前未出售，无出租、抵押、查封或任何其它权利负担、瑕疵，否则乙方有权根据实际情况解除本合同，，甲方应按期偿还债务，如对乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

2.2 双方确认：自《买卖合同》获德商产投服务集团有限公司的股东批准且乙方向甲方开具并提供本协议 3.1 条第(2)项 所述增值税发票之时起，前述抵扣就自动实施。

三、有关票据的约定

3.1 有关票据的约定

(1) 乙方支付购买款（含抵扣支付）后，甲方应按照有关规定向乙方出具等额《买卖合同》收据，以用于乙方办理所购车位产权证；甲方将积极配合乙方办理产权证

(2)乙方应按照支付的购买款金额（或按照乙方与甲方签订的合同约定）向甲方开具足额、真实、有效的增值税专用发票。

四、法律责任

4.1 因乙方与甲方签署《买卖合同》而导致款项支付、车位交付、车位质量等有关法律纠纷时由乙方与甲方协商处理；

4.2 抵扣实施后，乙方对甲方的债权相应减少，乙方不得就此部分再向甲方主张任何权利；

4.3 因履行本协议所产生的各项税费由协议主体各自按照有关法律规定承担。

4.4 若因甲方原因导致乙方无法办理车位买卖登记及过户手续，乙方有权要求甲方继续履行买卖登记及过户手续并要求甲方按照《买卖合同》约定承担违约责任。因客观原因导致《买卖合同》全部或部分无法履行的，乙方有权选择解除《买卖合同》或本协议。若乙方选择解除《买卖合同》，则针对该解除部分《买卖合同》对应的债务乙方有权要求甲方继续偿还；若乙方选择解除本协议，则甲方应向乙方偿还本协议约定的全部债务。

五、其他约定

5.1合同双方应当承担保密义务，未经同意不得对外披露与本协议相关的内容。

5.2 乙方或更名对象应在《买卖合同》及相关附件约定的交付日之次日起缴纳物业服务费用以及任何其他杂费等（与甲方送达的《交房通知书》约定不一致的，以《交房通知书》为准）。

5.3 在支付完毕所有购买款后6个月内，甲方承诺给予乙方就所购买车位一次免费更名(即更换购房者）的机会，但乙方需保证更名对象均需具备购房资格，并签订《买卖合同》及相关附件。具体更名事宜及办理流程以甲方规定为准，并届时由甲方、乙方及更名对象另行

协商处理，出售车位产生的收益归乙方所有。若甲方已经为乙方办理网签或超出6个月的，视为乙方放弃更名权。

5.4 争议与解决：与本协议有关的或因履行本协议产生的任何争议应由双方友好协商解决，协商不成的，应提交甲方所在地人民法院审理。

5.5 本协议一式【5】份，甲乙双方各执【2】份，乙方分支机构执【1】份各份协议具有同等法律效力，本协议自双方签字盖章且由乙方所属集团【德商产投服务集团有限公司】股东批准后生效。

甲方：

授权代表：

签署时间：2023年 12月 22日

乙方：

授权代表：

签署时间：2023 年 12月 22日

附件1

债权人	债务人	期间	摘要	金额
成都德商产投物业服务有限公司	成都德商达置业有限公司	2021.3	应收学府天骄质保期内委托维修管理费（成都德商达置业有限公司）	1,055,178.80
		2021.3	应收御府天骄 2020.12.1-12.31 空置物业费（成都德商达置业有限公司）	45,431.54
		2021.12	计提成都学府天骄车位销售佣金收入	293,111.20
		2021.12	计提成都御府天骄车位销售佣金收入	925,205.65
		2022.11	地产账面 3915 元为退车位 3%补贴款金额冲销物业佣金	-3,915.00
		2022.11	地产账面 14833.8 元为退车位 3%补贴款金额冲销物业佣金	-14,833.80
		2022.11	72280.9 元为水费分摊，地产未开票给物业，物业未做账务处理	-72,280.90
		2022.11	地产 2021 年 6 月记账 26486.4 元发票和 2022 年 5 月 20935.99 元发票均已认证勾选，但物业反馈未开发票和未入账	-26,486.40
		2022.11	地产 2021 年 6 月记账 26486.4 元发票和 2022 年 5 月 20935.99 元发票均已认证勾选，但物业反馈未开发票和未入账	-20,935.99
		2022.11	物业反馈 2021 年 6 月开票 4168.7 元地产未入账，但经查询，该发票为 2020 年 12 月御府空置房，款项于 2021 年 7 月已支付，故物业多挂账	-4,168.70
		2022.11	德商国际	64,593.54
小计				2,240,899.94
成都德商产投物业服务有限公司天府新区分公司	成都德商达置业有限公司	2021.4	应收御府天骄 2021.1.1-2021.3.31 空置及优惠物业费（成都德商达置业有限公司）	166,030.08
		2021.8	应收御府天骄 2021.4.1-2021.6.30 空置物业费（成都德商达置业有限公司）NO:03892033	10,546.02
		2021.8	应收御府天骄 9-1-3001 物业费补偿款（成都德商达置业有限公司）NO:11580982	21,301.44
		2021.9	应收御府天骄 5-1-2004 号房物业费补偿费（成都德商达置业有限公司）NO:11580984	894.33
		2021.10	应收御府天骄物业费补偿款（成都德商达置业有限公司）NO:09028909	50,110.42
		2021.11	应收御府天骄 2021.7-9 月空置物业费（成都德商达置业有限公司）NO:03234264	6,519.50
		2021.4	应收御府天骄 2021.1.1-2021.3.31 空置车位费（成都德商达置业有限公司）	303,757.85
		2021.8	应收御府天骄 2021.4.1-2021.6.30 空置车位费（成都德商达置业有限公司）NO:03892034/11580972-73	296,066.74
		2021.11	应收御府天骄 2021.7-9 月空置车位费（成都德商达置业有限公司）NO:03234265-67	279,472.94
		2021.11	学府天骄空置费 2021 年 7 月-9 月车位物业费	88,579.99
		2021.11	学府天骄空置费 2021 年 7 月-9 月车位物业费	100,000.00
		2021.11	学府天骄空置费 2021 年 7 月-9 月空置房物业费、车位物业费	11,242.62
		2021.11	学府天骄：10-1-802、11-2-402、2-2-101、12-1-102	25,308.01
		2021.8	学府天骄空置费 2021.4.1-2021.6.30	92,299.97
		2021.8	学府天骄空置费 2021.4.1-2021.6.30	100,000.00
		2021.8	学府天骄空置费 2021.4.1-2021.6.30	11,650.61
		2021.8	学府天骄 2-2-101	5,529.60
		2021.8	学府天骄 3-2-301	2,439.50
		2021.8	学府天骄 6-3-502	2,890.76
		2021.6	学府天骄空置费 2021.1.1-2021.3.31	1,800.00
		2021.6	学府天骄空置费 2021.1.1-2021.3.31	100,000.00
		2021.6	学府天骄空置费 2021.1.1-2021.3.31	100,000.00
		2021.6	学府天骄空置费 2021.1.1-2021.3.31	100,000.00
		2021.6	学府天骄空置费 2021.1.1-2021.3.31	17,321.58
		2022.4	学府天骄收到 2022 年 4 月物业费等收入-2021.10-11 月空置房物业费和空置车位费冲抵德商达预收款（剩余 30309.65 下账）	30,309.65
		2022.4	学府天骄收到 2022 年 4 月物业费等收入-2021.12 月空置房物业费和空置车位费冲抵德商达预收款	62,012.20
小计				1,986,083.81
总计				4,226,983.75

附件2（1）

序号	项目名称	业态	房号	房间状态	面积状态	建筑面积	结算价
1	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1225	待售	实测	57.66	20,000.00
2	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1228	待售	实测	29.67	20,000.00
3	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1233	待售	实测	29.67	20,000.00
4	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1236	待售	实测	28.55	20,000.00
5	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1237	待售	实测	28.55	20,000.00
6	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1241	待售	实测	29.67	20,000.00
7	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1242	待售	实测	29.67	20,000.00
8	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1243	待售	实测	29.67	20,000.00
9	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1244	待售	实测	29.67	20,000.00
10	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1245	待售	实测	28.55	20,000.00
11	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1246	待售	实测	29.67	20,000.00
12	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1249	待售	实测	29.67	20,000.00
13	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1258	待售	实测	44.13	20,000.00
14	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1261	待售	实测	20.53	20,000.00
15	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1278	待售	实测	28.55	20,000.00
16	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1283	待售	实测	28.55	20,000.00
17	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1286	待售	实测	28.55	20,000.00
18	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1287	待售	实测	28.55	20,000.00
19	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1291	待售	实测	28.55	20,000.00
20	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1293	待售	实测	29.67	20,000.00
21	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1295	待售	实测	28.55	20,000.00
22	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1296	待售	实测	28.55	20,000.00
23	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1297	待售	实测	28.55	20,000.00
24	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1298	待售	实测	28.55	20,000.00
25	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1299	待售	实测	28.55	20,000.00
26	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1301	待售	实测	28.55	20,000.00
27	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1302	待售	实测	28.55	20,000.00
28	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1303	待售	实测	28.55	20,000.00
29	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1304	待售	实测	28.55	20,000.00
30	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1305	待售	实测	28.55	20,000.00
31	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1306	待售	实测	28.55	20,000.00
32	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1311	待售	实测	28.55	20,000.00
33	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1334	待售	实测	29.11	20,000.00
34	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1338	待售	实测	29.11	20,000.00
35	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1341	待售	实测	29.11	20,000.00
36	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1345	待售	实测	29.67	20,000.00
37	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1347	待售	实测	29.67	20,000.00
38	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1349	待售	实测	29.67	20,000.00
39	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1355	待售	实测	28.55	20,000.00

40	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1356	待售	实测	28.55	20,000.00
41	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1357	待售	实测	28.55	20,000.00
42	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1358	待售	实测	28.55	20,000.00
43	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1359	待售	实测	28.55	20,000.00
44	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1361	待售	实测	28.55	20,000.00
45	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1364	待售	实测	28.55	20,000.00
46	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1371	待售	实测	28.55	20,000.00
47	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1379	待售	实测	28.55	20,000.00
48	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1380	待售	实测	28.55	20,000.00
49	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1382	待售	实测	29.11	20,000.00
50	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1387	待售	实测	29.11	20,000.00
51	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1399	待售	实测	28.55	20,000.00
52	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1402	待售	实测	28.55	20,000.00
53	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1405	待售	实测	28.55	20,000.00
54	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1411	待售	实测	28.55	20,000.00
55	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1414	待售	实测	28.55	20,000.00
56	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1415	待售	实测	28.55	20,000.00
57	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1417	待售	实测	28.55	20,000.00
58	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1423	待售	实测	28.55	20,000.00
59	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1440	待售	实测	20.53	20,000.00
60	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1441	待售	实测	20.53	20,000.00
61	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1442	待售	实测	20.53	20,000.00
62	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1443	待售	实测	20.53	20,000.00
63	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1445	待售	实测	28.55	20,000.00
64	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1456	待售	实测	57.66	20,000.00
65	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1457	待售	实测	55.32	20,000.00
66	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1459	待售	实测	22.06	20,000.00
67	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1460	待售	实测	20.53	20,000.00
68	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1461	待售	实测	20.53	20,000.00
69	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1462	待售	实测	20.53	20,000.00
70	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1463	待售	实测	20.53	20,000.00
71	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1464	待售	实测	22.06	20,000.00
72	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1465	待售	实测	22.06	20,000.00
73	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1485	待售	实测	22.06	20,000.00
74	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1486	待售	实测	29.67	20,000.00
75	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1490	待售	实测	29.67	20,000.00
76	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1491	待售	实测	29.67	20,000.00
77	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1492	待售	实测	29.67	20,000.00
78	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1494	待售	实测	29.67	20,000.00
79	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1495	待售	实测	29.67	20,000.00
80	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1496	待售	实测	29.67	20,000.00

81	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1497	待售	实测	29.67	20,000.00
82	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1498	待售	实测	29.67	20,000.00
83	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1500	待售	实测	28.55	20,000.00
84	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1501	待售	实测	28.55	20,000.00
85	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1505	待售	实测	28.55	20,000.00
86	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1506	待售	实测	28.55	20,000.00
87	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1507	待售	实测	28.55	20,000.00
88	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1510	待售	实测	20.53	20,000.00
89	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1511	待售	实测	20.53	20,000.00
90	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1512	待售	实测	28.55	20,000.00
91	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1516	待售	实测	29.67	20,000.00
92	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1519	待售	实测	29.67	20,000.00
93	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1520	待售	实测	29.67	20,000.00
94	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1521	待售	实测	29.67	20,000.00
95	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1523	待售	实测	29.67	20,000.00
96	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1524	待售	实测	29.67	20,000.00
97	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1525	待售	实测	29.67	20,000.00
98	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1526	待售	实测	29.67	20,000.00
99	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1527	待售	实测	29.67	20,000.00
100	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1528	待售	实测	29.67	20,000.00
101	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1529	待售	实测	29.67	20,000.00
102	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1532	待售	实测	28.55	20,000.00
103	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1533	待售	实测	28.55	20,000.00
104	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1534	待售	实测	28.55	20,000.00
105	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1535	待售	实测	28.55	20,000.00
106	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1536	待售	实测	28.55	20,000.00
107	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1537	待售	实测	28.55	20,000.00
108	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1538	待售	实测	28.55	20,000.00
109	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1539	待售	实测	28.55	20,000.00
110	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1540	待售	实测	28.55	20,000.00
111	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1541	待售	实测	28.55	20,000.00
112	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1542	待售	实测	28.55	20,000.00
113	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1543	待售	实测	28.55	20,000.00
114	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1544	待售	实测	28.55	20,000.00
115	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1545	待售	实测	28.55	20,000.00
116	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1546	待售	实测	28.55	20,000.00
117	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1547	待售	实测	28.55	20,000.00
118	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1548	待售	实测	28.55	20,000.00
119	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1549	待售	实测	28.55	20,000.00
120	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1550	待售	实测	28.55	20,000.00
121	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1551	待售	实测	28.55	20,000.00

122	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1554	待售	实测	28.55	20,000
123	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1555	待售	实测	28.55	20,000.
124	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1558	待售	实测	28.55	20,000.
125	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1559	待售	实测	28.55	20,000.00
126	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1560	待售	实测	28.55	20,000.00
127	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1561	待售	实测	28.55	20,000.00
128	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1562	待售	实测	28.55	20,000.00
129	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1563	待售	实测	28.55	20,000.00
130	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1564	待售	实测	28.55	20,000.00
131	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1566	待售	实测	20.53	20,000.00
132	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1568	待售	实测	20.53	20,000.00
133	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1569	待售	实测	20.53	20,000.00
134	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1570	待售	实测	20.53	20,000.00
135	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1571	待售	实测	20.53	20,000.00
136	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1572	待售	实测	20.53	20,000.00
137	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1573	待售	实测	20.53	20,000.00
138	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1574	待售	实测	20.53	20,000.00
139	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1575	待售	实测	20.53	20,000.00
140	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1576	待售	实测	20.53	20,000.00
141	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1577	待售	实测	20.53	20,000.00
142	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1578	待售	实测	20.53	20,000.00
143	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1579	待售	实测	20.53	20,000.00
144	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1580	待售	实测	20.53	20,000.00
145	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1583	待售	实测	20.53	20,000.00
146	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1586	待售	实测	20.53	20,000.00
147	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1587	待售	实测	20.53	20,000.00
148	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1589	待售	实测	20.53	20,000.00
149	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1590	待售	实测	20.53	20,000.00
150	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1591	待售	实测	28.55	20,000.00
151	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1592	待售	实测	28.55	20,000.00
152	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1593	待售	实测	28.55	20,000.00
153	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1594	待售	实测	28.55	20,000.00
154	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1596	待售	实测	28.55	20,000.00
155	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1597	待售	实测	28.55	20,000.00
156	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1598	待售	实测	28.55	20,000.00
157	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1599	待售	实测	28.55	20,000.00
158	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1600	待售	实测	28.55	20,000.00
159	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1601	待售	实测	28.55	20,000.00
160	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1602	待售	实测	28.55	20,000.00
161	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1618	待售	实测	22.06	20,000.00
162	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1619	待售	实测	29.67	20,000.00

163	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1620	待售	实测	29.67	20,000.00
164	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1621	待售	实测	28.55	20,000.00
165	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1622	待售	实测	20.53	20,000.00
166	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1623	待售	实测	20.53	20,000.00
167	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1624	待售	实测	20.53	20,000.00
168	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1629	待售	实测	29.67	20,000.00
169	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1632	待售	实测	28.55	20,000.00
170	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1633	待售	实测	28.55	20,000.00
171	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1634	待售	实测	20.53	20,000.00
172	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1635	待售	实测	20.53	20,000.00
173	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1637	待售	实测	28.55	20,000.00
174	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1638	待售	实测	28.55	20,000.00
175	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1641	待售	实测	22.06	20,000.00
176	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1643	待售	实测	29.67	20,000.00
177	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1645	待售	实测	22.06	20,000.00
178	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1646	待售	实测	29.67	20,000.00
179	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1649	待售	实测	20.53	20,000.00
180	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1651	待售	实测	29.67	20,000.00
181	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1652	待售	实测	29.67	20,000.00
182	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1653	待售	实测	28.55	20,000.00
183	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1654	待售	实测	29.67	20,000.00
184	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1655	待售	实测	20.53	20,000.00
185	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1656	待售	实测	20.53	20,000.00
186	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1658	待售	实测	20.53	20,000.00
187	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1659	待售	实测	20.53	20,000.00
188	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1660	待售	实测	20.53	20,000.00
189	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1661	待售	实测	22.06	20,000.00
190	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1662	待售	实测	22.06	20,000.00
191	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1663	待售	实测	22.06	20,000.00
192	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1665	待售	实测	22.06	20,000.00
193	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1668	待售	实测	22.06	20,000.00
194	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1670	待售	实测	22.06	20,000.00
195	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1671	待售	实测	22.06	20,000.00
196	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1672	待售	实测	29.67	20,000.00
197	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1673	待售	实测	29.67	20,000.00
198	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1674	待售	实测	29.67	20,000.00
199	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1675	待售	实测	29.67	20,000.00
200	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1677	待售	实测	22.06	20,000.00
201	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1679	待售	实测	22.06	20,000.00
202	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1680	待售	实测	22.06	20,000.00
203	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1681	待售	实测	22.06	20,000.00

204	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1682	待售	实测	22.06	20,000.00
205	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1695	待售	实测	29.67	20,000.00
206	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1696	待售	实测	29.67	20,000.00
207	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1697	待售	实测	29.67	20,000.00
208	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1698	待售	实测	29.67	20,000.00
209	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1701	待售	实测	29.67	20,000.00
210	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1703	待售	实测	29.67	20,000.00
211	成都御府天骄-成都御府天骄	车位-非人防车位	地下室1栋负2层-1704	待售	实测	29.67	20,000.00
合计							4,220,000.00