

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**Desun Real Estate Investment Services Group Co., Ltd.**

**德商產投服務集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2270)

### **御璟租賃協議III之補充協議**

茲提述本公司日期為2022年11月4日之公告及本公司日期為2023年3月3日之通函(「該通函」)，內容有關(其中包括)成都德商高欣置業有限公司(「德商高欣」)與成都德恒鴻商業管理有限公司(「德恒鴻」)於2022年11月4日就租賃位於中國成都市雙流區觀東三街158號6號樓物業的23至31樓(「御璟租賃物業III」)訂立租賃協議(經日期為2023年1月4日的補充租賃協議修訂及補充)。除非另有指明，否則本公告所用詞彙與該通函所界定者具有相同涵義。

根據御璟租賃協議III，於整個租賃期間應付之租金總額將約為人民幣77.1百萬元(包括增值稅，惟不包括物業管理費以及電費、水費、冷氣費及其他使用御璟租賃物業III所附帶的費用等其他公共設施收費)。

鑒於德恒鴻已申請優惠，於2023年9月5日，德商高欣與德恒鴻就御環租賃物業III訂立補充租賃協議（「補充協議」），據此，德商高欣同意於御環租賃協議III項下的租賃期內（即自2022年12月8日起計算）每年向德恒鴻提供若干金額的租金減免。租金降低將於御環租賃協議III項下期限內各租賃年度的租金分期付款中予以反映。因此，根據補充協議，於整個租賃期間應付之租金總額將由約人民幣77.1百萬元減少至約人民幣72.9百萬元（包括增值稅，惟不包括物業管理費以及電費、水費、冷氣費及其他使用御環租賃物業III所附帶的費用等其他公共設施收費）。

除上述根據補充協議提供的租金減免外，該等御環租賃協議所載之所有其他條款及條件將保持不變，並具十足效力及作用。

承董事會命  
德商產投服務集團有限公司  
董事長、行政總裁兼執行董事  
張志成先生

香港，2023年9月5日

於本公告日期，執行董事為張志成先生、熊建秋女士、萬虹女士、柳軍先生及邵家楨先生，非執行董事為鄒康先生，以及獨立非執行董事為方利強先生、陳滌先生及嚴洪先生。