

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Desun Real Estate Investment Services Group Co., Ltd.

德商產投服務集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2270)

內幕消息

**投資位於四川天府新區的
數字創意基地項目**

本公告由德商產投服務集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)之規定作出。

於2023年8月28日，本公司與四川天府新區管理委員會及青島數智無鋒科技有限公司(「青島無鋒」)訂立關於數字創意基地項目的投資服務協議(「該協議」)，據此，本公司及青島無鋒擬在四川天府新區成都直管區(「直管區」)聯合投資數字創意基地項目(「本項目」)，本項目前期規劃面積約2萬平方米，定位於打造「全國重要的電娛直播產業基地」，具體項目內容包括四大板塊：線上直播基地(涵蓋娛樂直播、遊戲直播、AI虛擬人直播、電商直播等內容)，結算平台，電商聯盟，動漫展示空間。

在該協議簽訂之日起的2個月內，本公司指定的附屬公司將在直管區成立具有獨立法人資格的外資公司，註冊資本不低於800萬美元。另外，在該協議簽訂之日起的2個月內，本公司或其附屬公司與青島無鋒將在直管區成立合資公司（「合資公司」）作為項目公司負責投資運營本項目。合資公司的註冊資本預計不低於人民幣1億元。本公司及青島無鋒在合資公司中的出資比例、具體權利義務等約定以雙方就成立合資公司簽署的具體投資協議為準。項目公司將入住四川天府新區的蓉港創智園作為辦公運營場所，並簽署相關的房屋租賃合同租賃場地開展運營。

四川天府新區乃為經國務院批准設立的國家級新區。四川天府新區管理委員會為推動國家級成都天府新區及成都新市區開發、建設及經濟發展的行政機構。青島無鋒為一間於中華人民共和國成立的有限公司，是一家致力於科技和平台驅動的全球傳播機構，業務涵蓋電商直播、電競泛娛樂、虛擬偶像、內容孵化營銷及新型MCN+等。於本公告日期，青島無鋒由吳迪飛先生持有約43.0781%的權益，其餘12名股東各股東在青島無鋒中的持股比率均未超過15%（其中包括本公司關連人士西藏德商投資有限公司持有青島無鋒約5.1852%）。

經董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，青島無鋒及吳迪飛先生為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

與青島無鋒聯合在天府新區成立直播產業基地，首期運營規模約2萬平米，有效使本集團進一步擴大在產業園運營管理的規模面積。本集團以借助直播產業基地的建設，搭建相關產業園的運營平台，整合更多的供應鏈資源，為園區入駐直播公司提供物業服務、供應鏈相關服務等增值服務，帶動本集團收益及利潤取得持續增長。

本公司預期將就其於該協議下之本項目投資開展一系列擬進行之交易，倘落實，根據上市規則第14章，該等擬進行之交易可能構成本公司之須予公佈交易。本公司將遵守上市規則有關該等交易(倘落實)之相關規定，並將根據適用監管規定適時作出進一步公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承本公司董事會命
德商產投服務集團有限公司
董事長、行政總裁兼執行董事
張志成先生

香港，2023年8月28日

於本公告日期，本公司執行董事為張志成先生、熊建秋女士、萬虹女士、柳軍先生及邵家楨先生，本公司非執行董事為鄒康先生，以及本公司獨立非執行董事為方利強先生、陳滌先生及嚴洪先生。