

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**Desun Real Estate Investment Services Group Co., Ltd.**

**德商產投服務集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2270)

### 盈利警告

本公告乃由德商產投服務集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據本集團的管理賬目，估計本集團截至2023年6月30日止六個月可能錄得收益約人民幣133.9百萬元至人民幣163.7百萬元，而截至2022年6月30日止六個月的收益為人民幣126.0百萬元，以及本集團於截至2023年6月30日止六個月可能錄得股東應佔純利約人民幣15.9百萬元至人民幣19.4百萬元，而截至2022年6月30日止六個月的股東應佔純利約人民幣25.8百萬元。基於審慎原則，本集團對應收款項及其他款項的賬面值進行減值測試，並作出合理減值撥備，預期將對2023年上半年的利潤產生負面影響。因此，預期的利潤減少將導致截至2023年6月30日止六個月的股東應佔純利減少。

於本公告日期，本公司仍在落實編製本集團截至2023年6月30日止六個月的中期業績。本公告所載資料乃基於對本集團未經審核綜合管理賬目之初步審閱及董事會現

有可得資料，而並非基於任何經本公司核數師審核或審閱之數字或資料。具體的準確財務資料將於本公司於2023年8月刊發的本集團截至2023年6月30日止六個月的中期業績公告中披露。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
德商產投服務集團有限公司  
董事長、行政總裁兼執行董事  
張志成先生

香港，2023年8月21日

於本公告日期，執行董事為張志成先生、熊建秋女士、萬虹女士、柳軍先生及邵家楨先生，非執行董事為鄒康先生，以及獨立非執行董事為方利強先生、陳滌先生及嚴洪先生。