

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Desun Real Estate Investment Services Group Co., Ltd.

德商產投服務集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2270)

關於入股高盈證券的補充公告

茲提述德商產投服務集團有限公司(「**本公司**」)日期為2025年10月3日之公告(「**該公告**」)，內容有關(其中包括)本公司全資附屬公司Desun Property Service Limited(「**Desun Property**」)與Going Securities Holding Limited(「**高盈證券控股**」)簽署股權轉讓協議。除另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

如該公告所披露，Desun Property同意購買高盈證券香港15%股權且已完成付款(「**本次收購**」)。高盈證券香港持有高盈證券100%股權。高盈證券是香港證券及期貨事務監察委員會(「**證監會**」)認可持牌法團，持有第1類(證券交易)、第2類(期貨合約交易)、第4類(就證券提供意見)、第5類(就期貨合約提供意見)、第9類(提供資產管理)受規管活動牌照。高盈證券提供的服務涵蓋證券買賣、投資諮詢及全權委託帳戶管理等。此外，作為香港Web3.0標準化協會(「**該協會**」)的副理事長單位，高盈證券正積極推進其牌照的升級計劃，旨在拓展受規管的虛擬資產業務。根據高盈證券提供的資料，目前，高盈證券已基本完成相關申請材料的準備工作，並擬於近期正式向證監會提交申請。

根據公開資料，該協會成立於2024年1月4日，主要致力於開展Web3.0相關領域標準化研究，旨在匯聚產業資源，建立產業共識，促進技術創新，規範產業生態，並為政府決策提供支持。據悉，該協會部分理事會成員已獲發虛擬資產交易平台牌照。此外，該協會成員覆蓋範圍廣泛，其中包括多家香港上市公司、其附屬公司以及A股上市公司。

作為一家長期深耕行業的「城市資產服務商」，本集團專注於物業服務、寫字樓租賃、商業資產管理及產業園區運營等領域。在多年發展過程中，本集團積累了涵蓋住宅物業、商業資產及產業園區的豐富項目資源，構建了豐富的資產運營經驗與深厚的行業資產資源沉澱。憑藉在資源識別與運營整合方面的能力，本集團善於發現並激活被低估或流動性不足的資產，這為本集團探索數字金融業務領域提供了戰略切入點。

本次對高盈證券的戰略性股權投資，旨在本次收購完成後推動其受規管牌照升級，並以此為基礎，在合規框架下系統探索現實世界資產代幣化、虛擬資產服務、去中心化數字金融等數字金融領域的前沿機遇。由於相關業務計劃尚處初步規劃階段，且取決於高盈證券牌照升級申請能否獲得批准，本次收購是本集團切入數字金融領域的一項戰略佈局與初步嘗試。根據股權轉讓協議，若高盈證券未能在約定的時間內將其現有的第1類(證券交易)受規管活動牌照擴展至涵蓋虛擬資產服務的受規管活動範圍，高盈證券控股同意按照股權轉讓協議約定的對價原價回購Desun Property所持有的高盈證券香港的股份。因此在高盈證券完成牌照升級前，本公司將按照以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產(FVTPL)計量和列報Desun Property對高盈證券香港的投資。

股東及本公司潛在投資者應知悉，新業務領域的探索可能面臨市場競爭、監管政策變化、技術創新等不確定性因素。本集團將積極管理相關風險，審慎推進業務發展。股東及本公司潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
德商產投服務集團有限公司
董事長、行政總裁兼執行董事
張志成

香港，2025年10月31日

於本公告日期，執行董事為張志成先生、萬虹女士、柳軍先生、邵家楨先生及祝娜女士，非執行董事為鄒康先生，以及獨立非執行董事為方利強先生、陳滌先生及嚴洪先生。